



Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger i 2025

Tidligere fylkesinndeling for Hedmark, Oppland, Hordaland og Sogn og Fjordane

Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 729 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 192 boenheter, det er 18 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 293 boenheter, det er 5 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 461 boenheter, det er 14 prosent under 2024, og 73 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 213 boenheter, det er 94 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 378 boenheter, det er 45 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 549 boenheter, det er 27 prosent over 2024, og 68 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 5 001 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 672 boenheter, det er 6 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 1 367 boenheter, det er 17 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 3 175 boenheter, det er 11 prosent over 2024, og 37 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 1276 boenheter, det er 21 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 1 669 boenheter, det er 19 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 3 343 boenheter, det er 13 prosent over 2024, og 33 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Oslo:

Beregnet årlig boligbehov er 3 955 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 291 boenheter, det er 23 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 544 boenheter, det er 39 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 1 431 boenheter, det er 12 prosent under 2024, og 64 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 876 boenheter, det er 242 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 1 329 boenheter, det er 140 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 1 732 boenheter, det er 87 prosent over 2024, og 56 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Hedmark:

Beregnet årlig boligbehov er 823 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 69 boenheter, det er 19 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 147 boenheter, det er 35 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 514 boenheter, det er 2 prosent under 2024, og 55 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 75 boenheter, det er 7 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 183 boenheter, det er 14 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 354 boenheter, det er 12 prosent under 2024, og 57 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 67 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 39 enheter, det er 58 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 142 enheter, det er 22 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 11 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 71 enheter, det er 11 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 128 enheter, det er 12 prosent over 2024.

**Tallene for Oppland:**

Beregnet årlig boligbehov er 658 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 43 boenheter, det er 51 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 88 boenheter, det er 40 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 230 boenheter, det er 30 prosent under 2024, og 65 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 63 boenheter, det er 9 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 83 boenheter, det er 43 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 181 boenheter, det er 26 prosent under 2024, og 73 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 18 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 208 enheter, det er 14 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 494 enheter, det er 23 prosent over 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 87 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 299 enheter, det er 28 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 473 enheter, det er 20 prosent over 2024.

Tallene for Buskerud:

Beregnet årlig boligbehov er 1 441 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 114 boenheter, det 21 prosent under salget i fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 228 boenheter, det er 12 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 650 boenheter, det er 2 prosent under 2024, og 55 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 185 boenheter, det er 56 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 278 boenheter, det er 48 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 612 boenheter, det er 23 prosent under 2024, og 58 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 65 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 114 enheter, det er 44 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 293 enheter, det er 13 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 20 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 165 enheter, det er 3 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 297 enheter, det er 4 prosent over 2024.

Tallene for Vestfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 368 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 59 boenheter, det er 29 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 118 boenheter, det er 21 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 308 boenheter, det er 37 prosent under 2024, og 77 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 57 boenheter, det er 78 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 116 boenheter, det er 60 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 285 boenheter, det er 43 prosent under 2024, og 79 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Telemark:

Beregnet årlig boligbehov er 689 boenheter

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 49 boenheter, det er 17 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 75 boenheter, det er 33 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 190 boenheter, det er 28 prosent over 2024, og 72 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 83 boenheter, det er 8 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 104 boenheter, det er 4 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 179 boenheter, det er 9 prosent over 2024, og 74 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 57 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 50 enheter, det er likt med tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 82 enheter, det er 8 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 75 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 30 enheter, det er 68 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 41 enheter, det er 69 prosent under 2024.

**Tallene for Agder:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 828 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 202 boenheter, det er 11 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 316 boenheter, det er 5 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 611 boenheter, det er 15 prosent under 2024, og 67 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 280 boenheter, det er 30 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 362 boenheter, det er 32 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 496 boenheter, det er 45 prosent under 2024, og 73 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 23 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 46 enheter, det er 11 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 91 enheter, det er 5 prosent over 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 14 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 55 enheter, det er 17 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 78 enheter, det er 28 prosent under 2024.

Tallene for Rogaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 492 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 491 boenheter, det er 4 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 1 033 boenheter, det er 20 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 2 227 boenheter, det er 26 prosent over 2024, og 11 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 756 boenheter, det er 48 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 1 230 boenheter, det er 45 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 2 226 boenheter, det er 36 prosent over 2024, og 11 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 183 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 98 enheter, det er 72 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 158 enheter, det er 10 prosent over 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 217 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 107 enheter, det er 68 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 160 enheter, det er 32 prosent over 2024.

**Tallene for Hordaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 383 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 909 boenheter, det er 55 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 1 331 boenheter, det er 33 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 2 615 boenheter, det er 34 prosent over 2024, og 10 prosent over beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 1 124 boenheter, det er 140 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 1 490 boenheter, det er 53 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 2 567 boenheter, det er 62 prosent over 2024, og 8 prosent over beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 8 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 32 enheter, det er 48 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 117 enheter, det er 30 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 64 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 30 enheter, det er 72 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 62 enheter, det er 66 prosent under 2024.

Tallene for Sogn og Fjordane:

Beregnet årlig boligbehov er 297 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 81 boenheter, det er 15 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 132 boenheter, det er 1 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 257 boenheter, det er 9 prosent under 2024, og 13 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 61 boenheter, det er 5 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 112 boenheter, det er 13 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 154 boenheter, det er 37 prosent under 2024, og 48 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 33 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 18 enheter, det er 20 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 55 enheter, det er likt med 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 67 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 14 enheter, det er 33 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 43 enheter, det er 36 prosent over 2024.

**Tallene for Møre og Romsdal:**

Beregnet årlig boligbehov er 972 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 230 boenheter, det er 39 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 436 boenheter, det er 42 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 766 boenheter, det er 6 prosent over 2024, og 21 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 199 boenheter, det er 10 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 543 boenheter, det er 54 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 785 boenheter, det er 9 prosent over 2024, og 19 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 156 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 110 enheter, det er 66 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 130 enheter, det er 16 prosent over 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 378 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 119 enheter, det er 148 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 160 enheter, det er 52 prosent over 2024.

Tallene for Trøndelag:

Beregnet årlig boligbehov er 2 529 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 363 boenheter, det er 11 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 605 boenheter, det er 4 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 1 284 boenheter, det er 4 prosent over 2024, og 49 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 581 boenheter, det er 45 prosent under igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 768 boenheter, det er 37 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 1 285 boenheter, det er 23 prosent under 2024, og 49 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er likt med fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 66 enheter, det er 29 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 126 enheter, det er 32 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 17 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 121 enheter, det er 36 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 174 enheter, det er 12 prosent over 2024.

Tallene for Nordland:

Beregnet årlig boligbehov er 678 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 59 boenheter, det er 41 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 98 boenheter, det er 56 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 224 boenheter, det er 44 prosent under 2024, og 67 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 104 boenheter, det er 129 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 144 boenheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 242 boenheter, det er 25 prosent under 2024, og 64 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 17 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 30 enheter, det er likt med tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 64 enheter, det er 27 prosent over 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er likt med fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 30 enheter, det er 32 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 57 enheter, det er 7 prosent under 2024.

Tallene for Troms:

Beregnet årlig boligbehov er 639 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 69 boenheter, det er 22 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 230 boenheter, det er 71 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 475 boenheter, det er 49 prosent over 2024, og 26 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 116 boenheter, det er 121 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 276 boenheter, det er 124 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 366 boenheter, det er 87 prosent over 2024, og 43 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 83 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye enheter i andre halvår 2025 er 21 enheter, det er 55 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye enheter i 2025 er 43 enheter, det er 39 prosent under 2024.
- Igangsettingen av nye enheter i fjerde kvartal 2025 er 92 prosent under fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye enheter i andre halvår 2025 er 21 enheter, det er 53 prosent under tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye enheter i 2025 er 64 enheter, det er 4 prosent over 2024.



Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 283 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 31 boenheter, det er 180 prosent over fjerde kvartal 2024.
- Solgte nye boliger andre halvår 2025 er 86 boenheter, det er 178 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Solgte nye boliger i 2025 er 116 boenheter, det er 77 prosent over 2024, og 59 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 118 boenheter, det er 123 prosent over igangsettingen i fjerde kvartal 2024.
- Igangsatte nye boliger andre halvår 2025 er 179 boenheter, det er 159 prosent over tilsvarende periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger i 2025 er 189 boenheter, det er 4 prosent over 2024, og 33 prosent under beregnet boligbehov.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

Mob +47 464 18 282, lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no