



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

A Hubexo Product

Boligstatistikk hele 2025

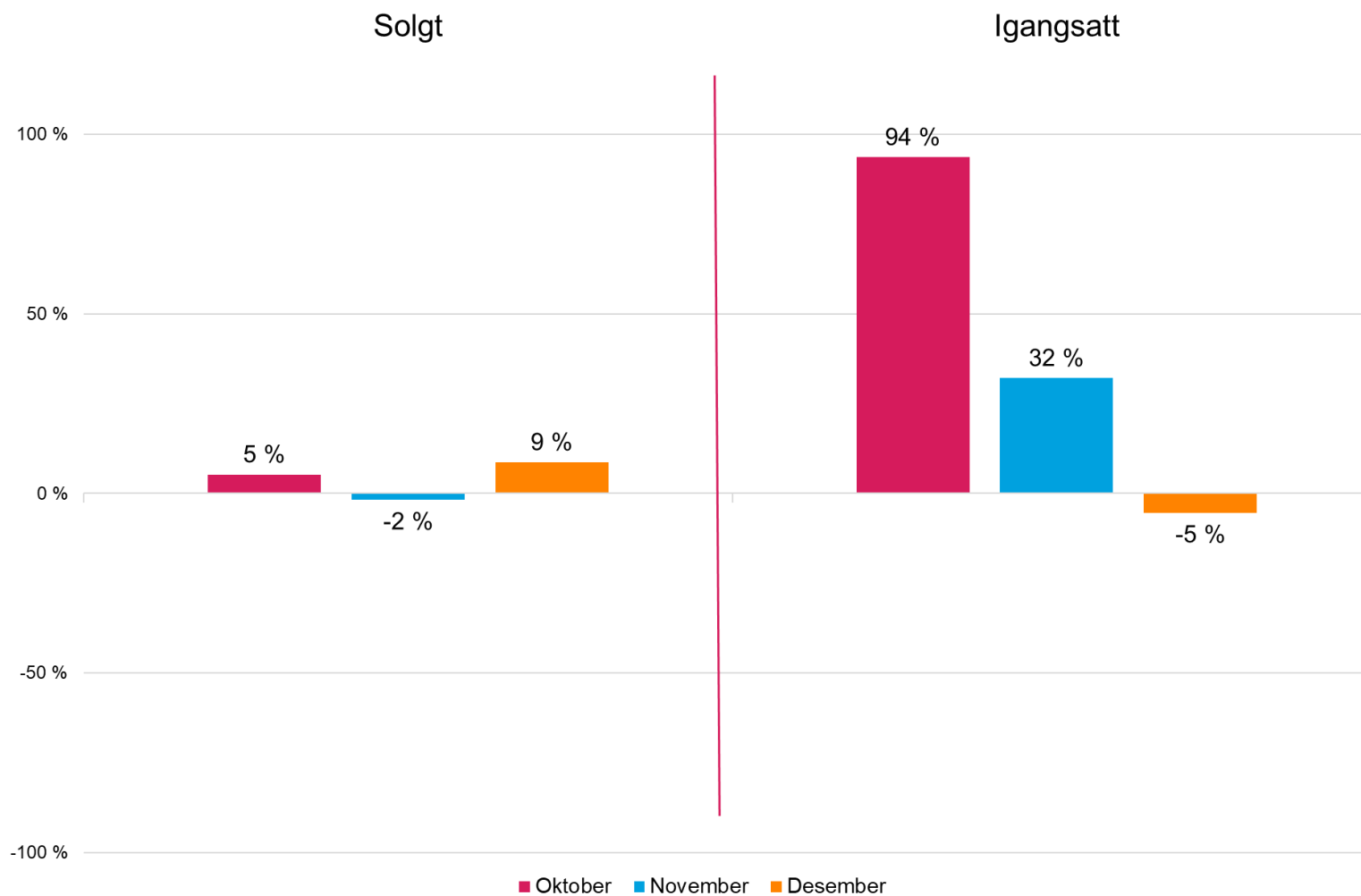
Pressekonferanse

22. januar 2026

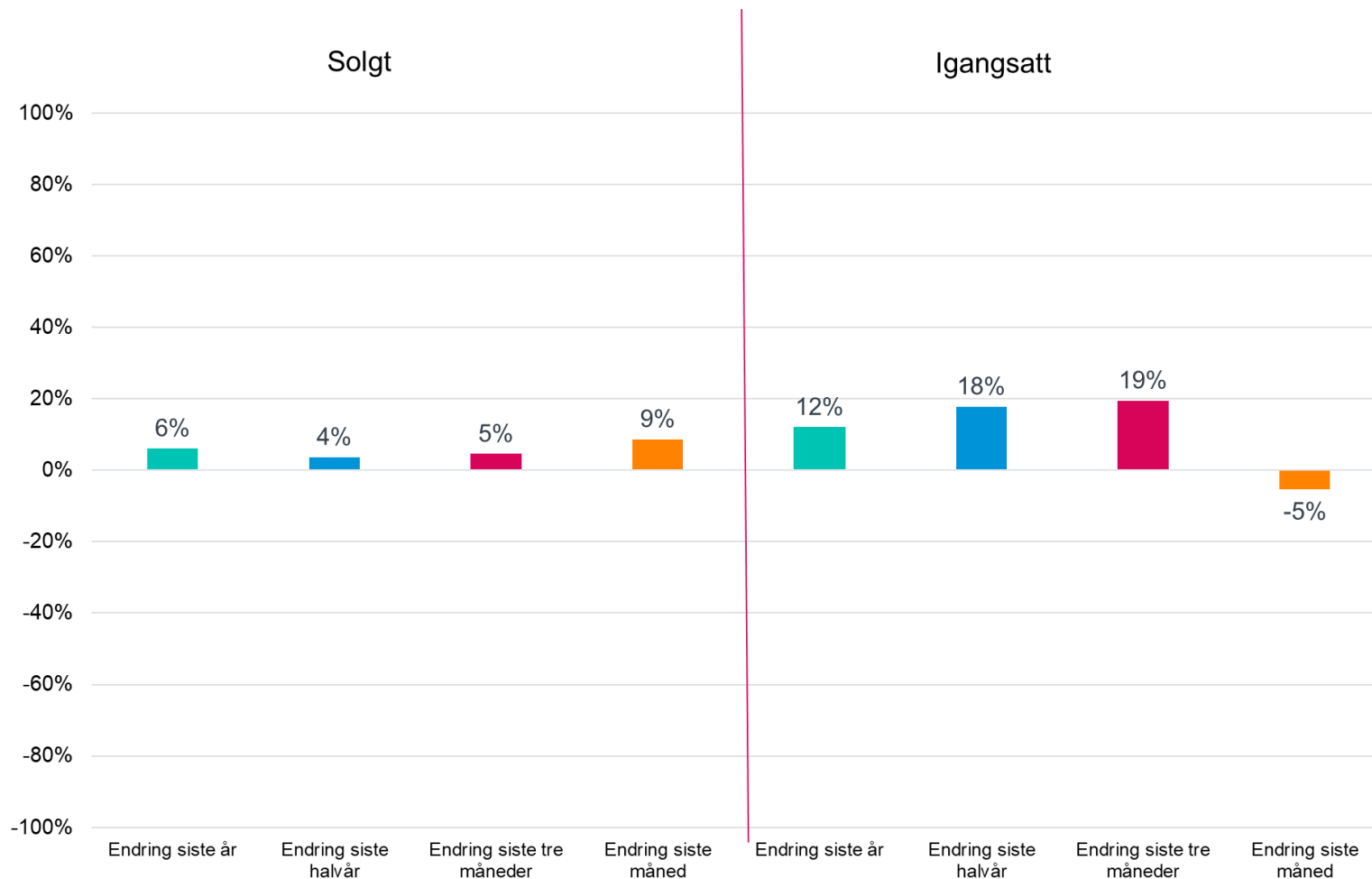
Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Lars Myhre, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



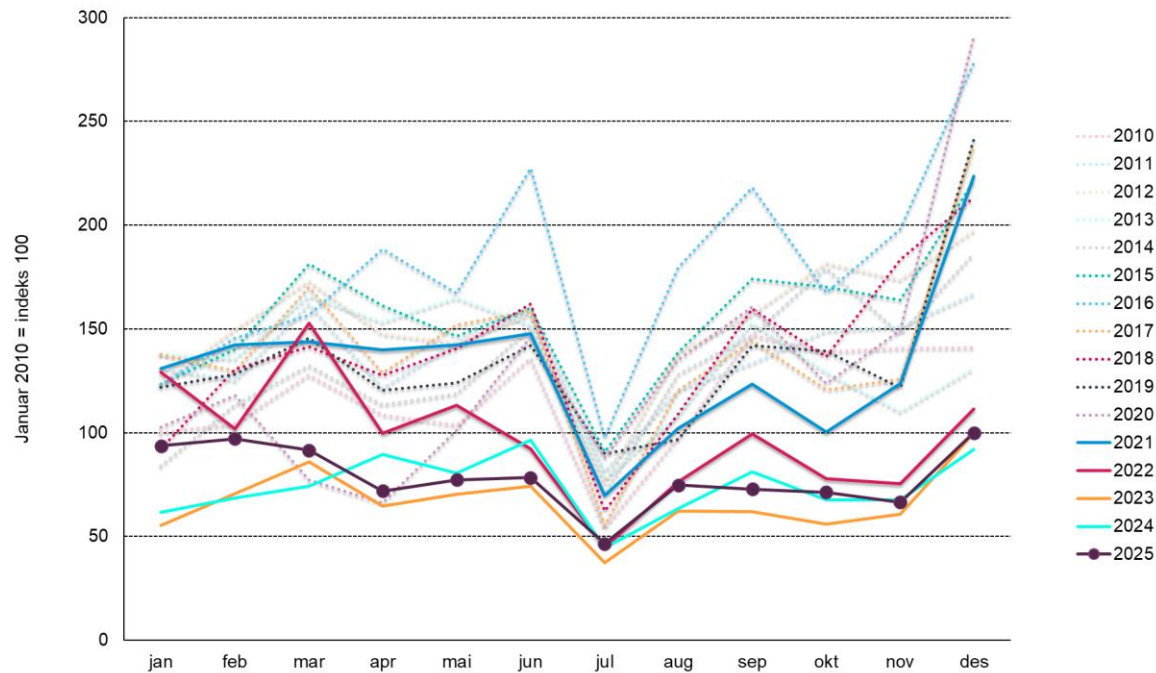
Endring salg og igangsetting hele 2025, 2. halvår, 4. kvartal og desember



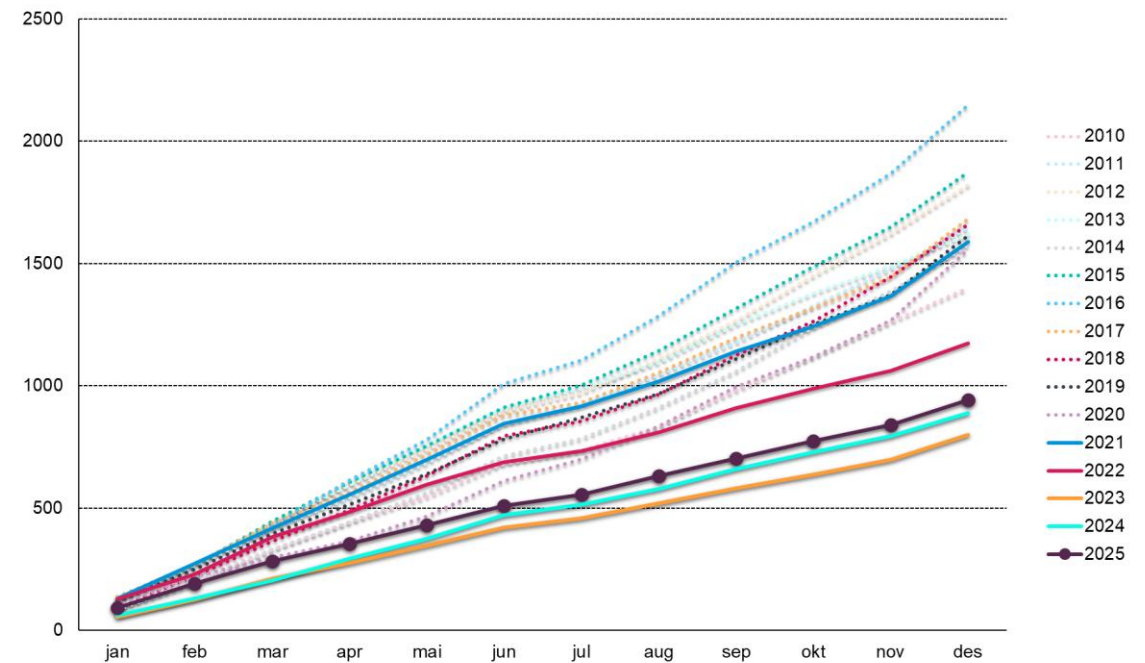
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = januar 2010

Salg - pr. måned

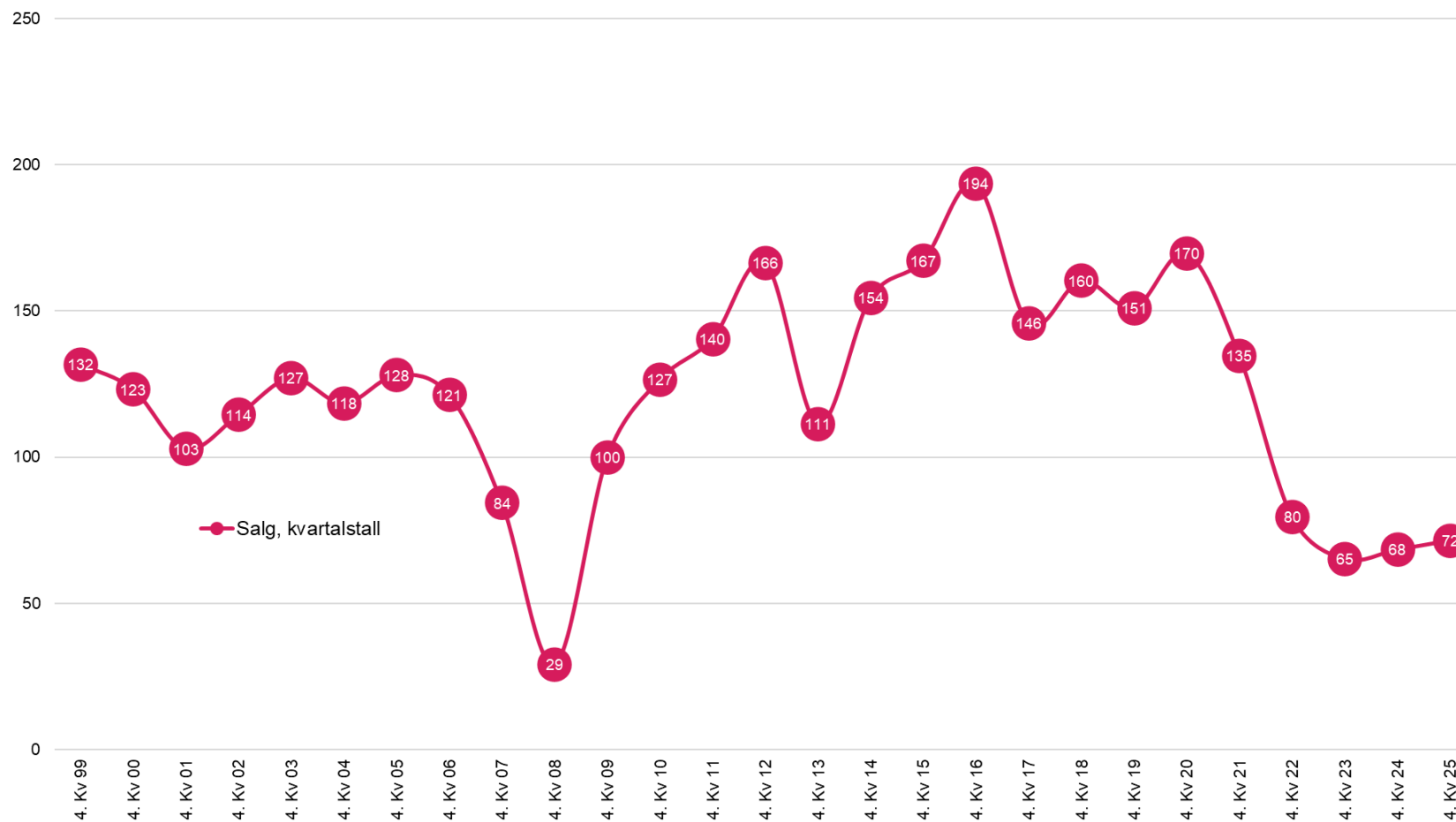


Salg - akkumulert

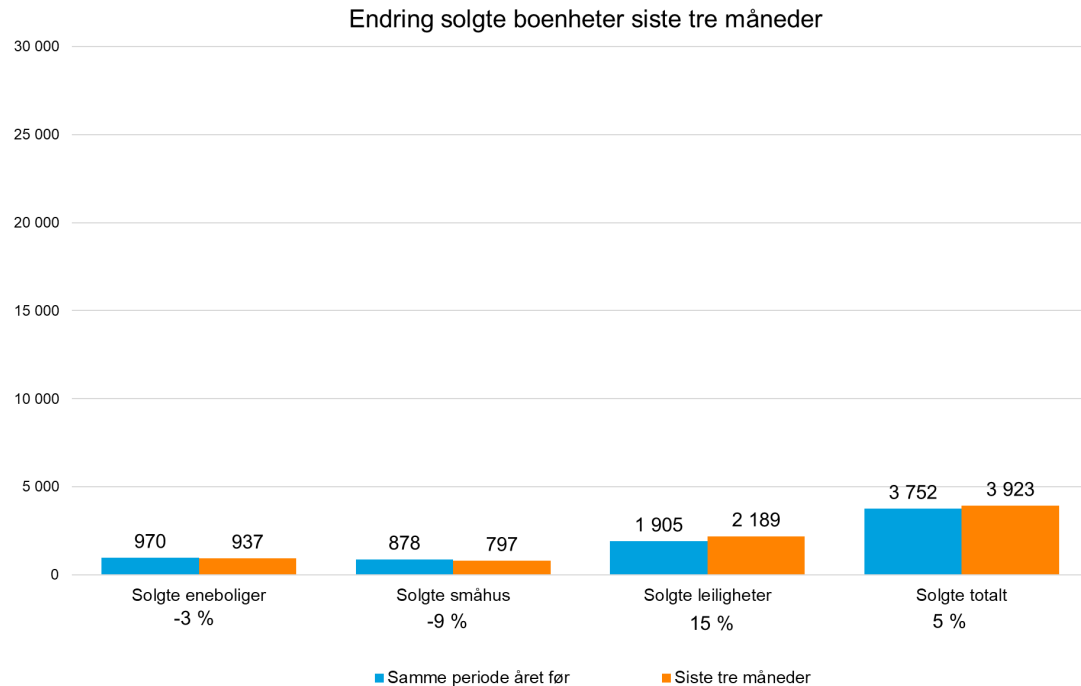


Salg, utvikling pr. kvartal

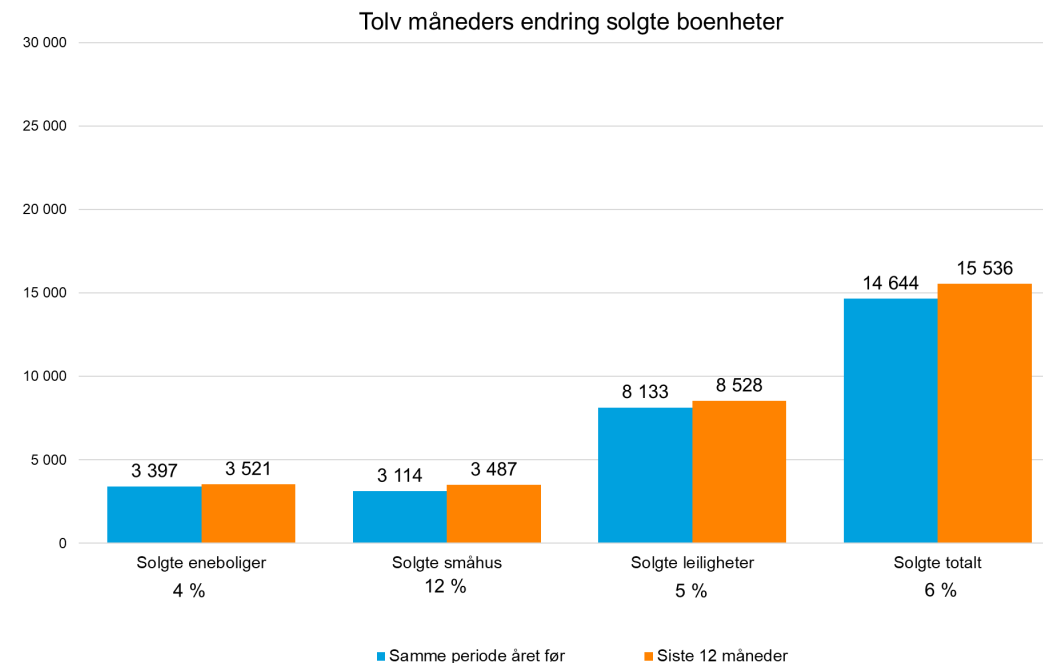
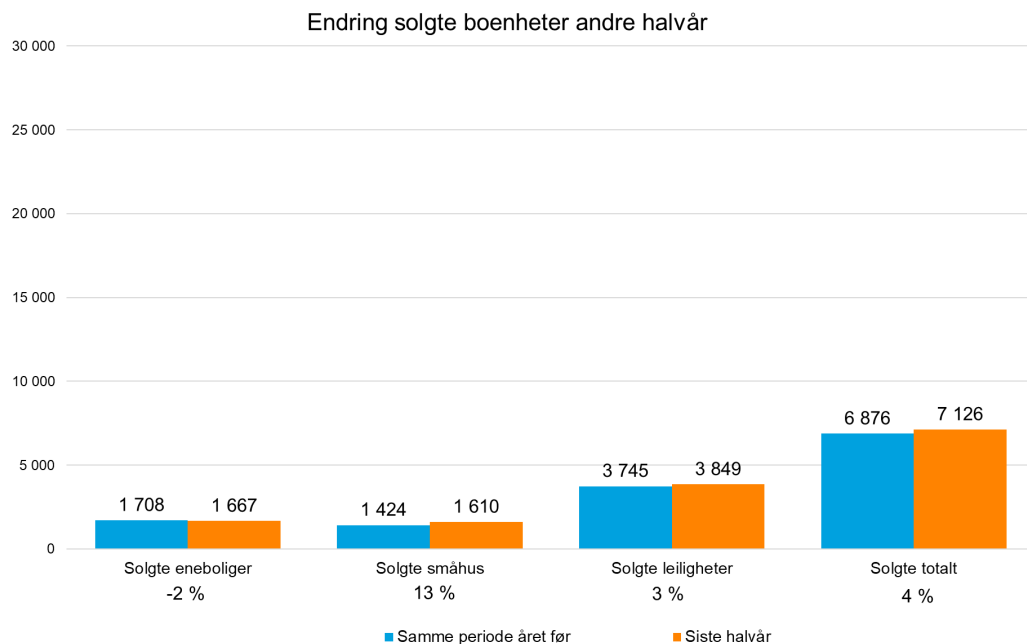
indeks 100 = 1. kvartal 2010



Salg, endring pr. boligtype siste kvartal



Salg, endring pr. boligtype andre halvår og siste år



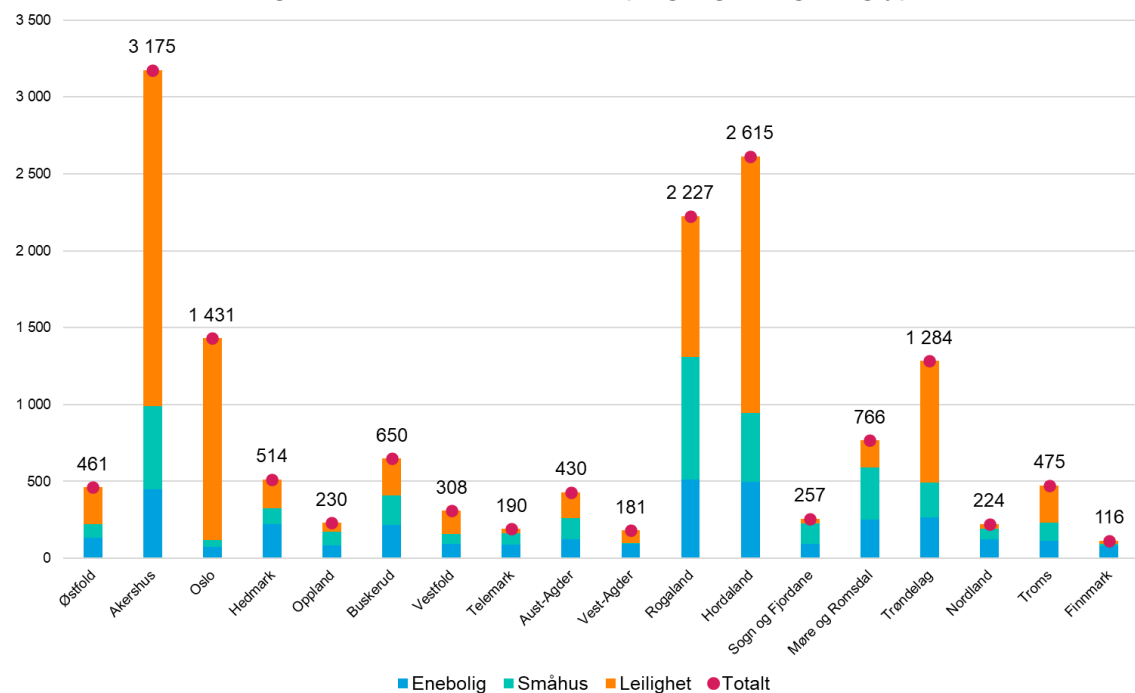
Geografiske områder – Salg siste kvartal og siste år

Områder	4. kv. 24	4. kv. 25	Endring
Østfold	234	192	-18 %
Akershus	631	672	6 %
Oslo	379	291	-23 %
Hedmark	84	69	-19 %
Oppland	88	43	-51 %
Buskerud	144	114	-21 %
Vestfold	82	59	-29 %
Telemark	59	49	-17 %
Aust-Agder	110	167	52 %
Vest-Agder	73	35	-51 %
Rogaland	473	491	4 %
Hordaland	587	909	55 %
Sogn og Fjordane	94	81	-15 %
Møre og Romsdal	165	230	39 %
Trøndelag	406	363	-11 %
Nordland	42	59	41 %
Troms	88	69	-22 %
Finnmark	11	31	180 %
Norge	3 752	3 923	5 %

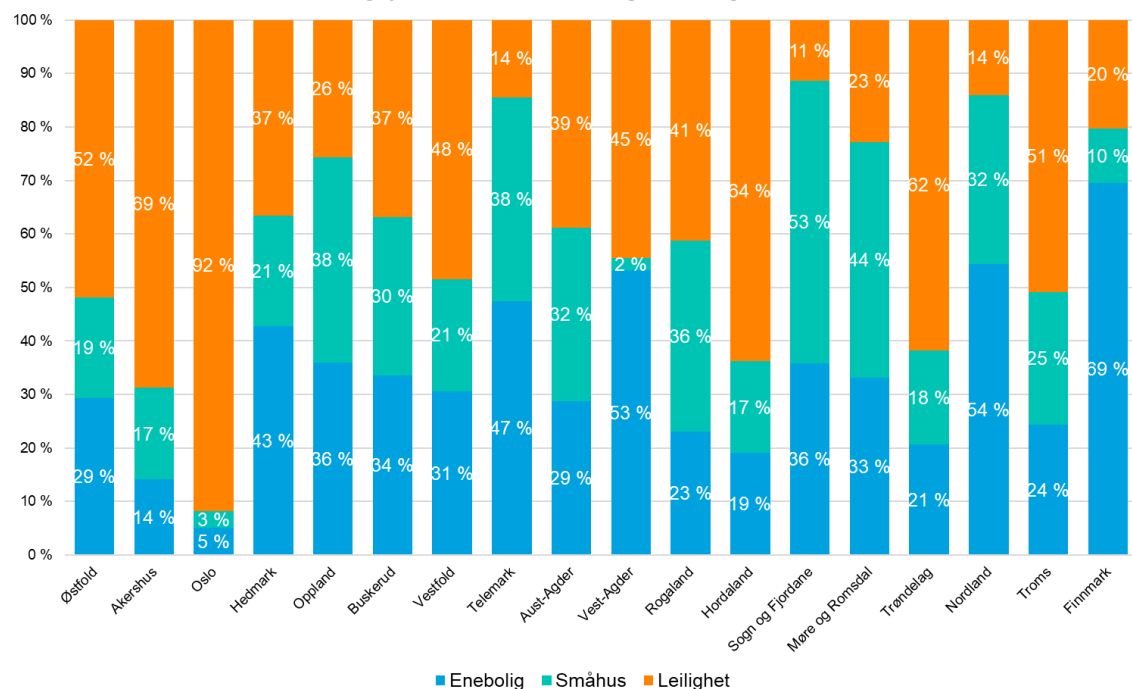
Områder	2024	2025	Endring
Østfold	538	461	-14 %
Akershus	2 868	3 175	11 %
Oslo	1 626	1 431	-12 %
Hedmark	526	514	-2 %
Oppland	330	230	-30 %
Buskerud	661	650	-2 %
Vestfold	491	308	-37 %
Telemark	149	190	28 %
Aust-Agder	369	430	16 %
Vest-Agder	351	181	-49 %
Rogaland	1 761	2 227	26 %
Hordaland	1 950	2 615	34 %
Sogn og Fjordane	281	257	-9 %
Møre og Romsdal	720	766	6 %
Trøndelag	1 235	1 284	4 %
Nordland	403	224	-44 %
Troms	319	475	49 %
Finnmark	65	116	77 %
Norge	14 644	15 536	6 %

Solgte boenheter i 2025 fordelt på boligtype og geografi

Solgte boenheter i 2025 fordelt på geografi og boligtype



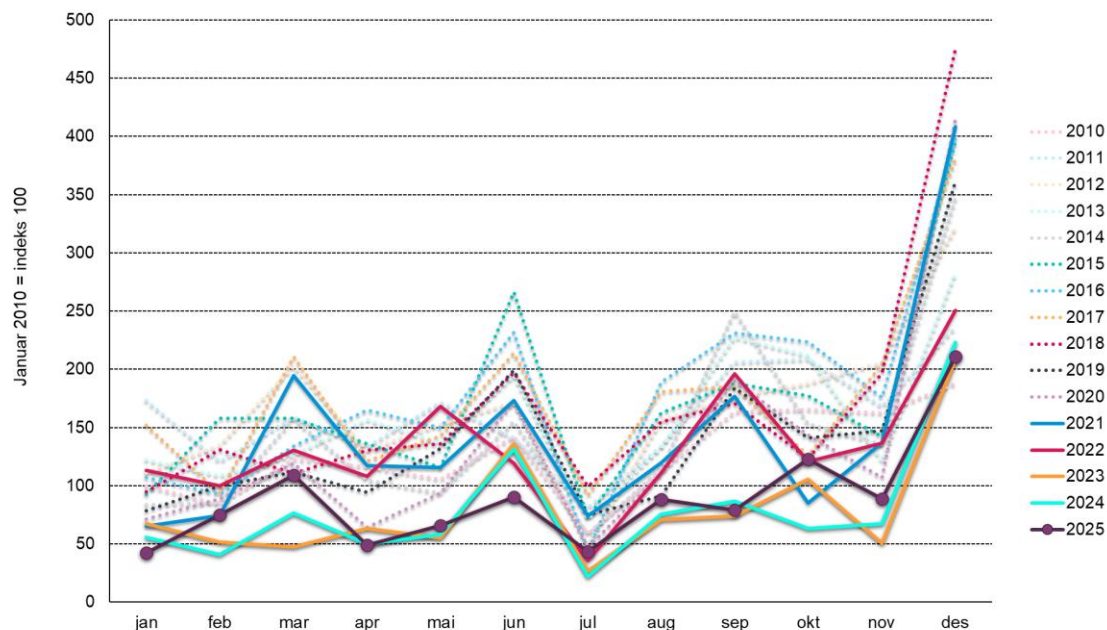
Boligtypenes andel solgte boliger 2025



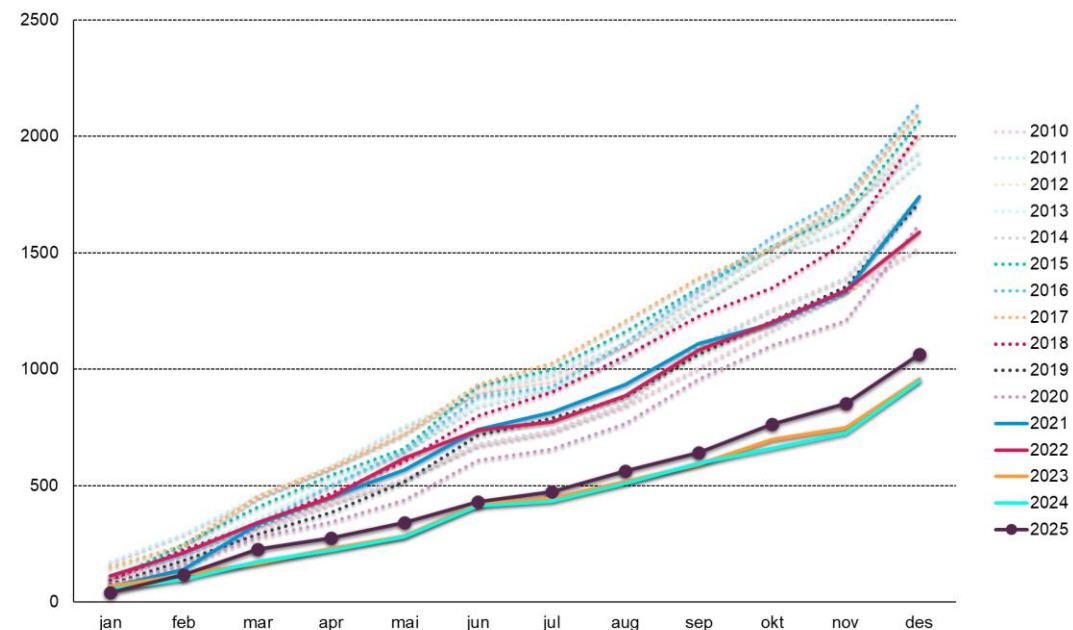
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = januar 2010

Igangsetting - pr. måned



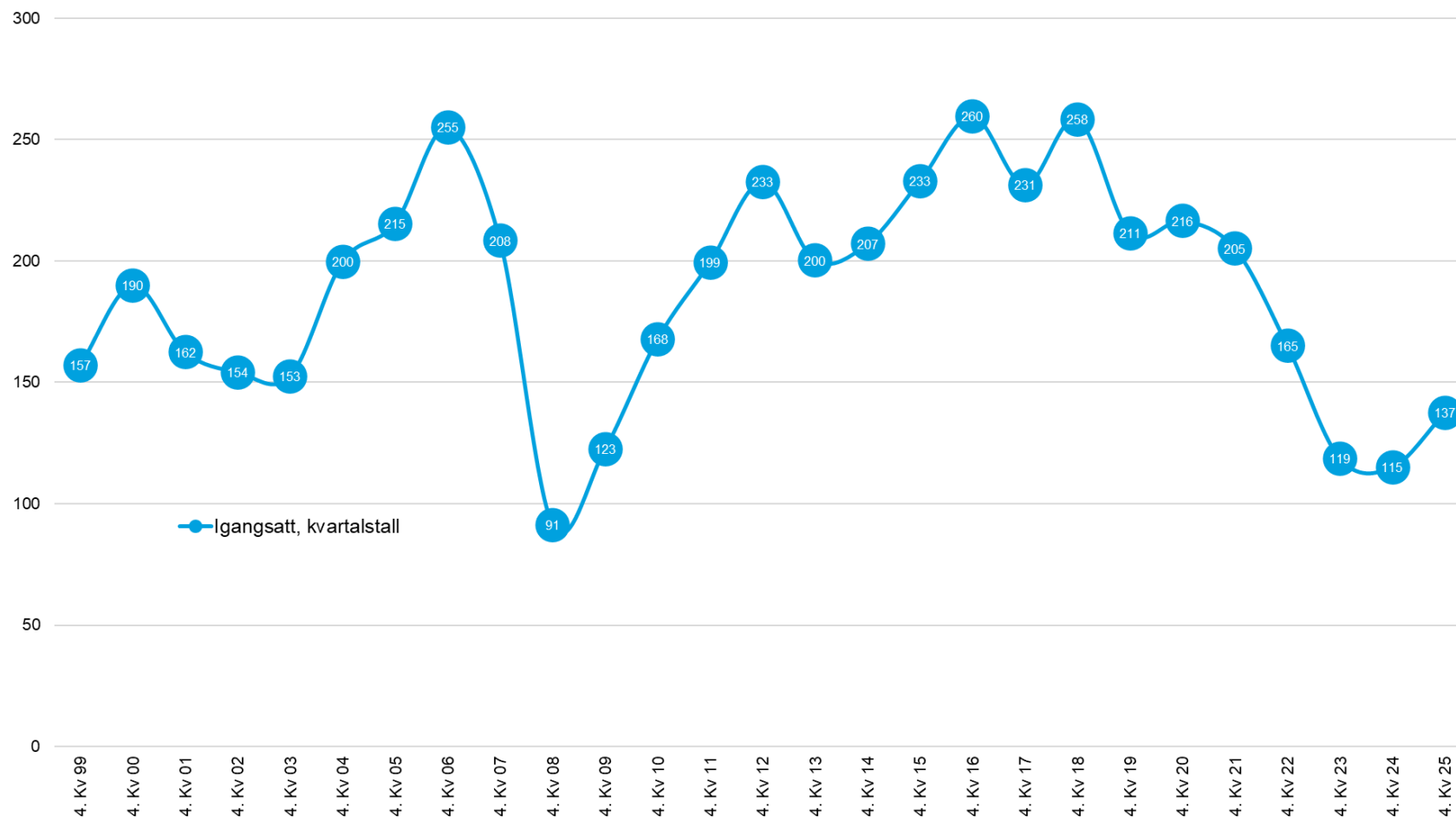
Igangsetting - akkumulert



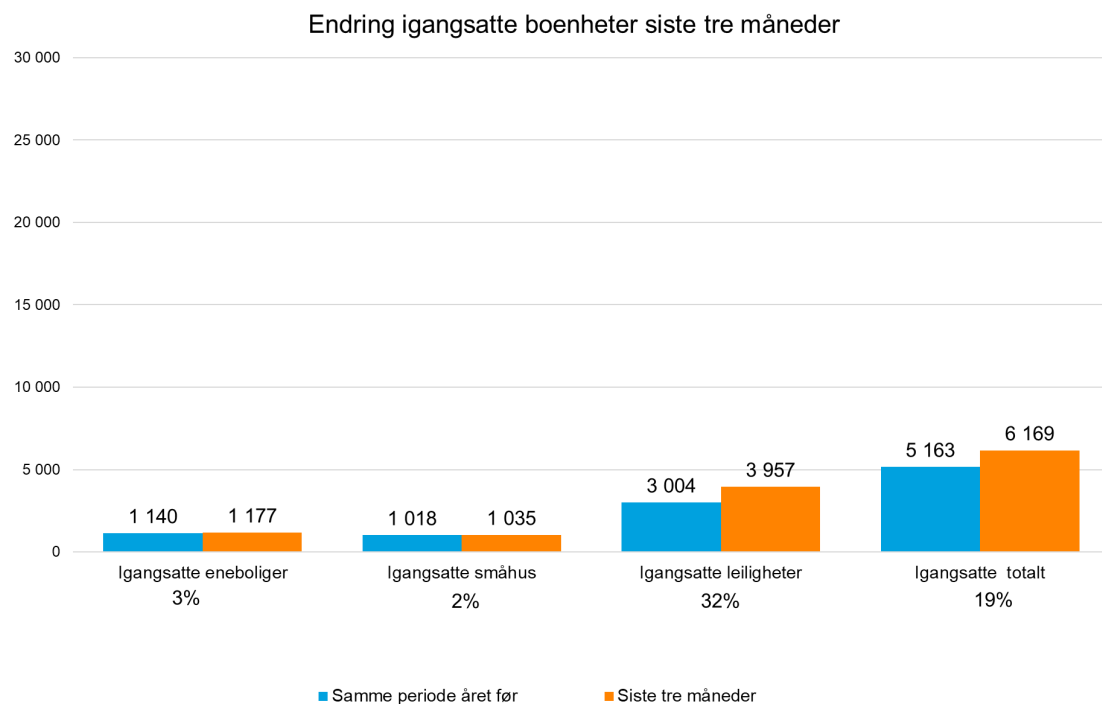
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

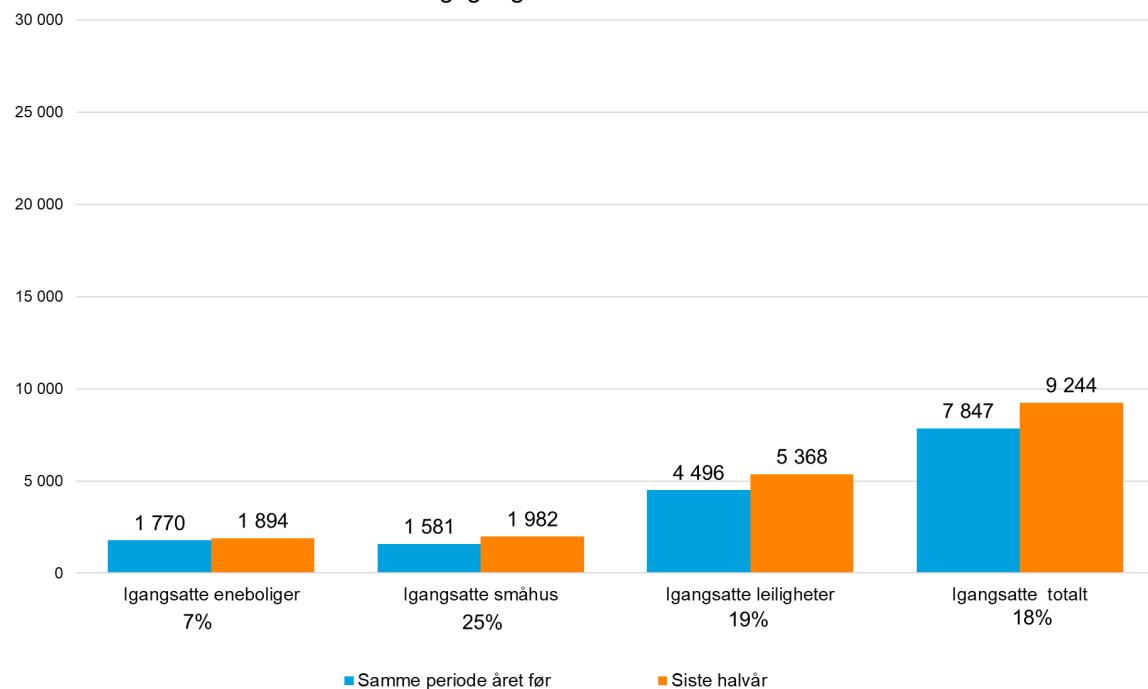


Igangsetting, endring pr. boligtype siste kvartal

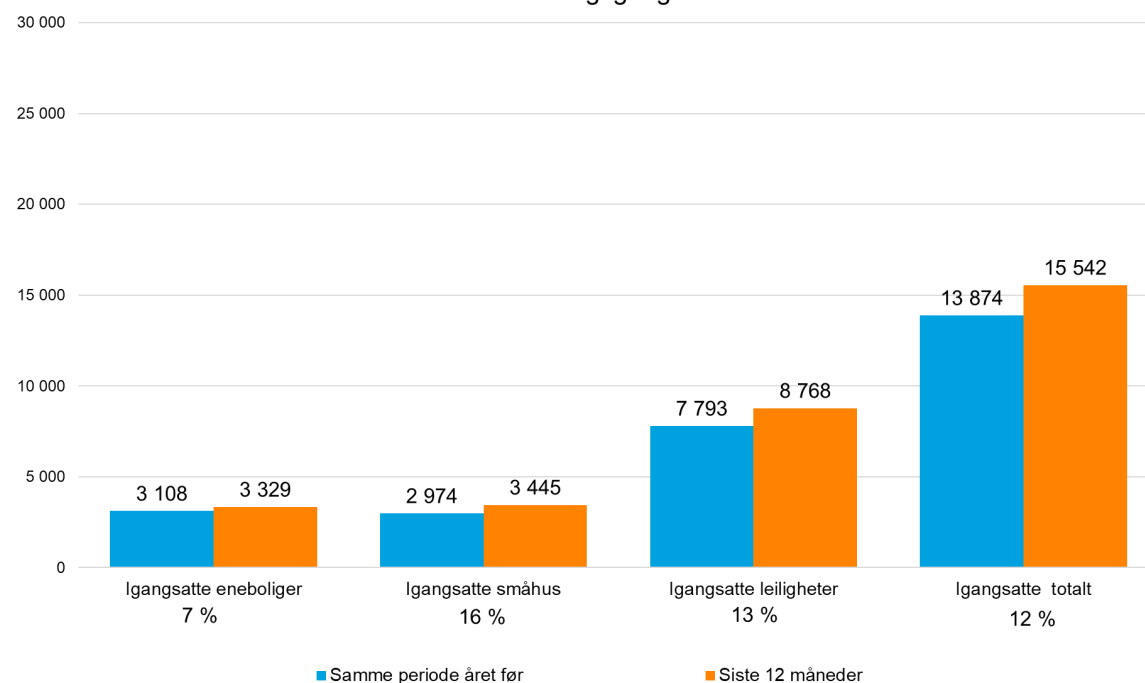


Igangsetting, endring pr. boligtype andre halvår og siste år

Endring igangsatte boenheter andre halvår



Tolv måneders endring igangsatte boenheter



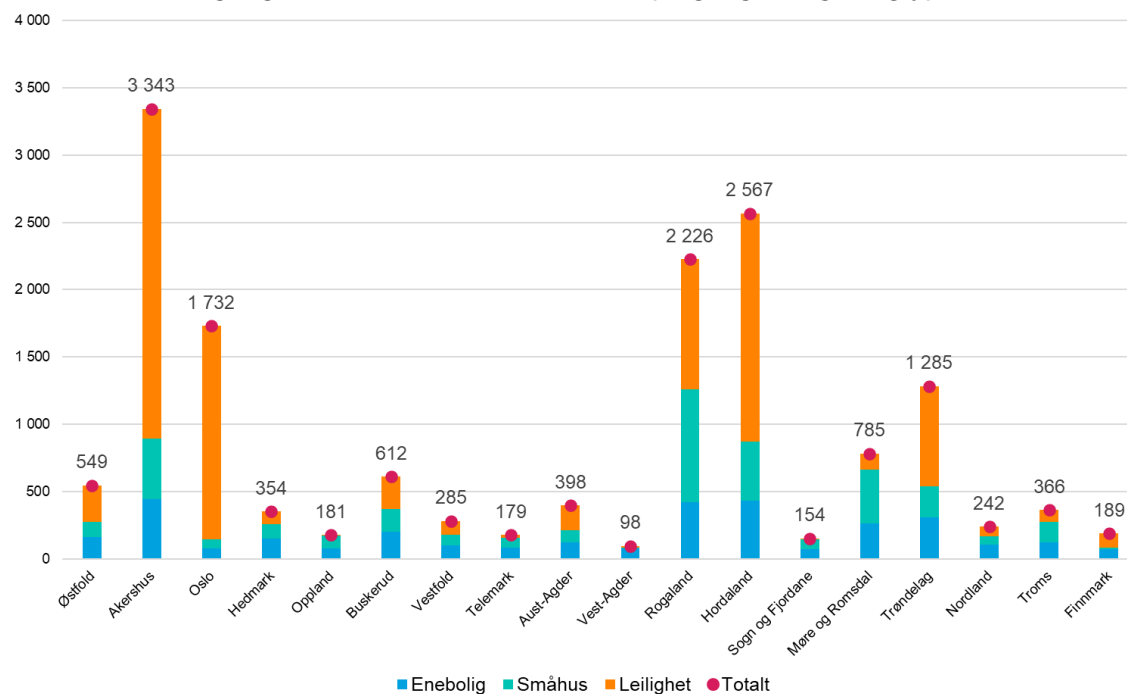
Geografiske områder – Igangsatt siste kvartal og siste år

Områder	4. kv. 24	4. kv. 25	Endring
Østfold	110	213	94 %
Akershus	1 058	1 276	21 %
Oslo	256	876	242 %
Hedmark	81	75	-7 %
Oppland	69	63	-9 %
Buskerud	420	185	-56 %
Vestfold	260	57	-78 %
Telemark	77	83	8 %
Aust-Agder	195	248	27 %
Vest-Agder	203	33	-84 %
Rogaland	512	756	48 %
Hordaland	468	1 124	140 %
Sogn og Fjordane	58	61	5 %
Møre og Romsdal	181	199	10 %
Trøndelag	1 063	581	-45 %
Nordland	45	104	129 %
Troms	52	116	121 %
Finnmark	53	118	123 %
Norge	5 163	6 169	19 %

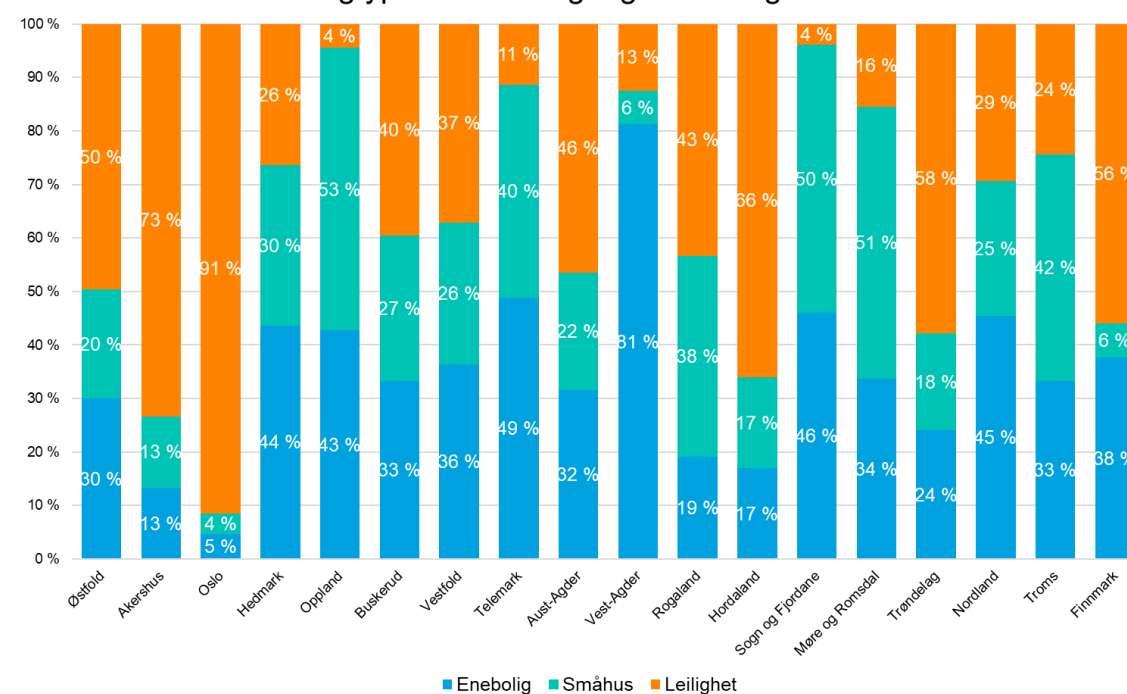
Områder	2024	2025	Endring
Østfold	431	549	27 %
Akershus	2 960	3 343	13 %
Oslo	925	1 732	87 %
Hedmark	402	354	-12 %
Oppland	244	181	-26 %
Buskerud	794	612	-23 %
Vestfold	502	285	-43 %
Telemark	165	179	9 %
Aust-Agder	467	398	-15 %
Vest-Agder	433	98	-77 %
Rogaland	1 642	2 226	36 %
Hordaland	1 587	2 567	62 %
Sogn og Fjordane	244	154	-37 %
Møre og Romsdal	717	785	9 %
Trøndelag	1 659	1 285	-23 %
Nordland	324	242	-25 %
Troms	196	366	87 %
Finnmark	182	189	4 %
Norge	13 874	15 542	12 %

Igangsatte boenheter i 2025 fordelt på boligtype og geografi

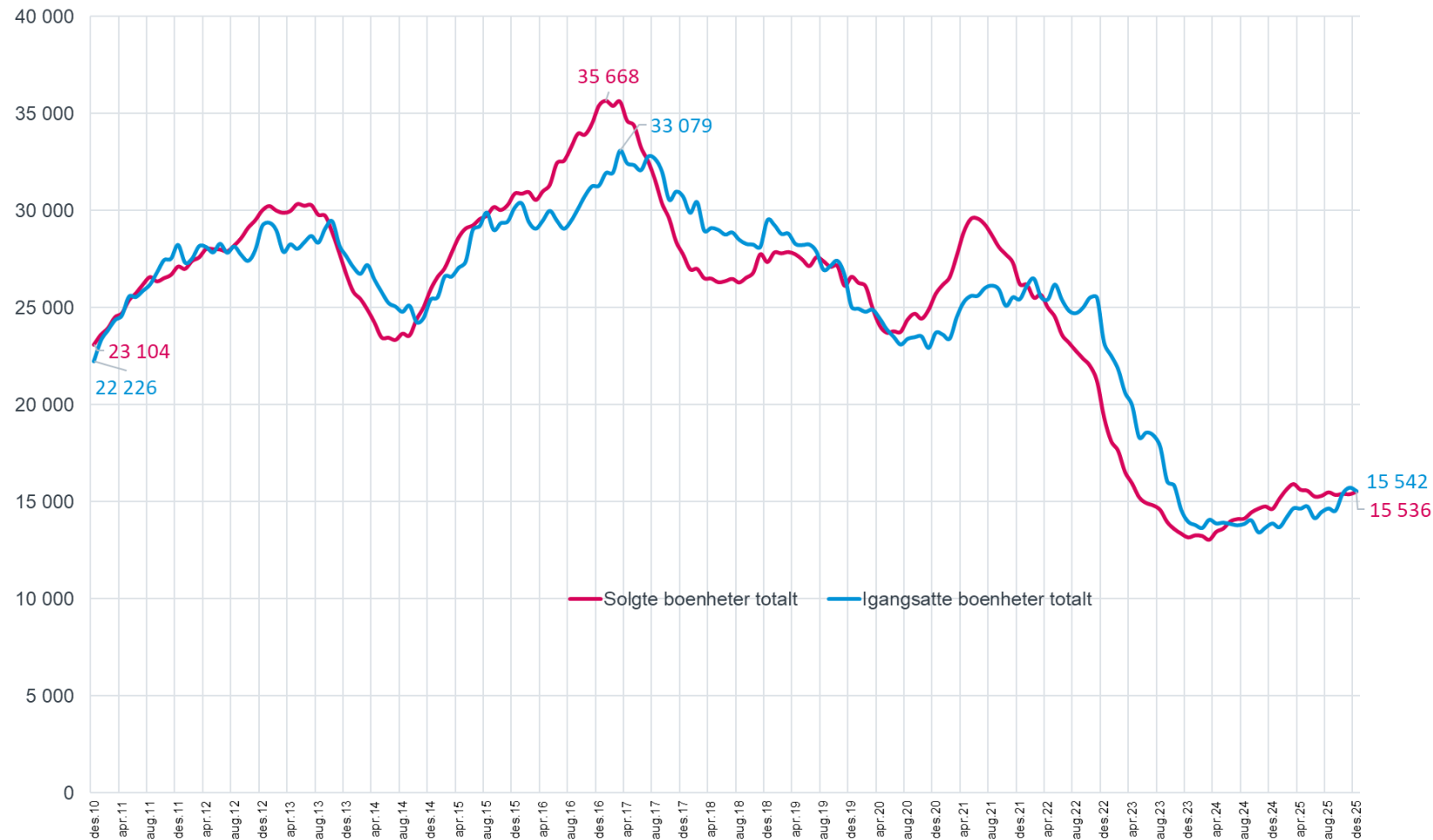
Igangsatte boenheter i 2025 fordelt på geografi og boligtype



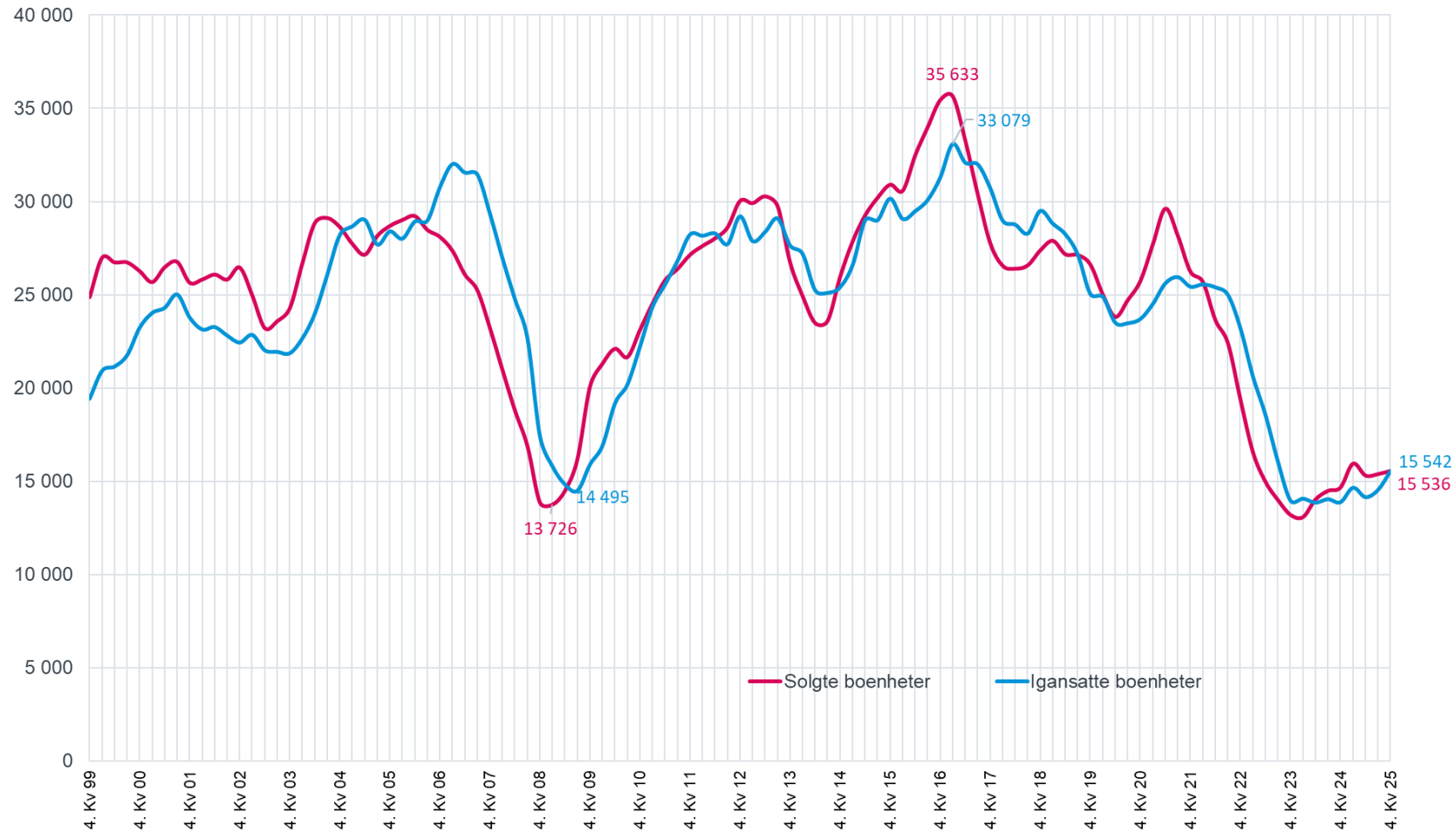
Boligtypenes andel igangsatte boliger 2025



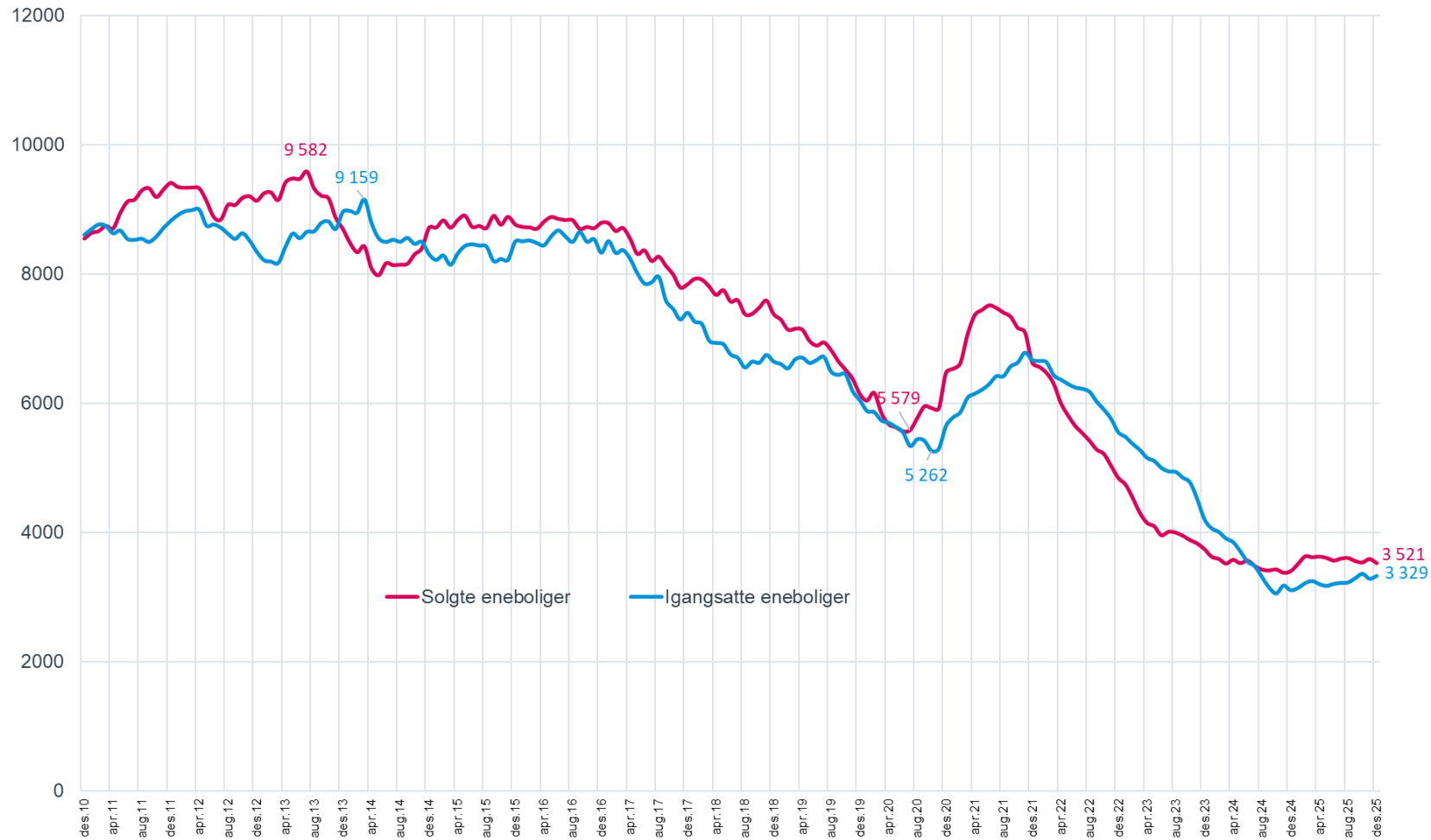
12-måneders rullerende salg og igangsetting



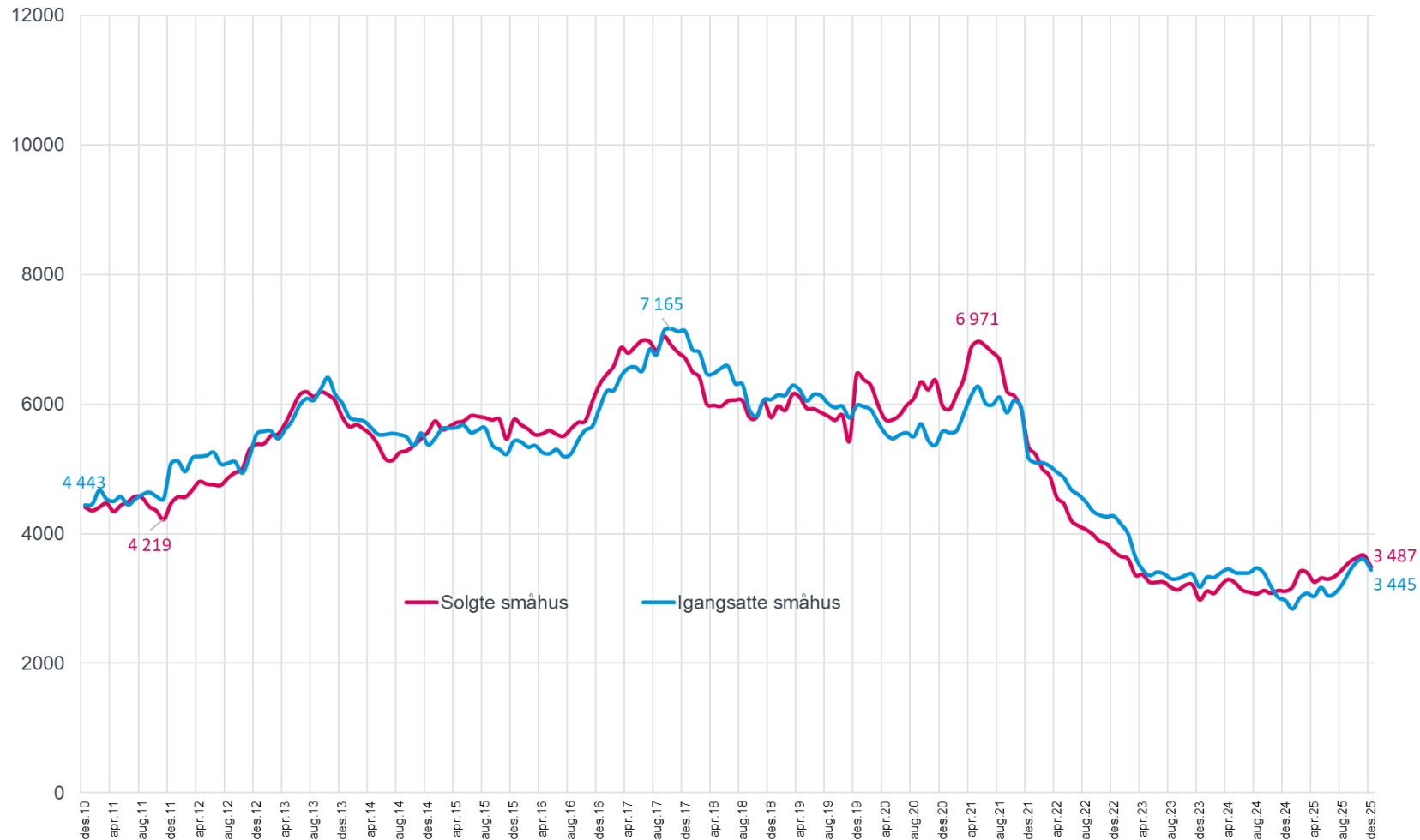
12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



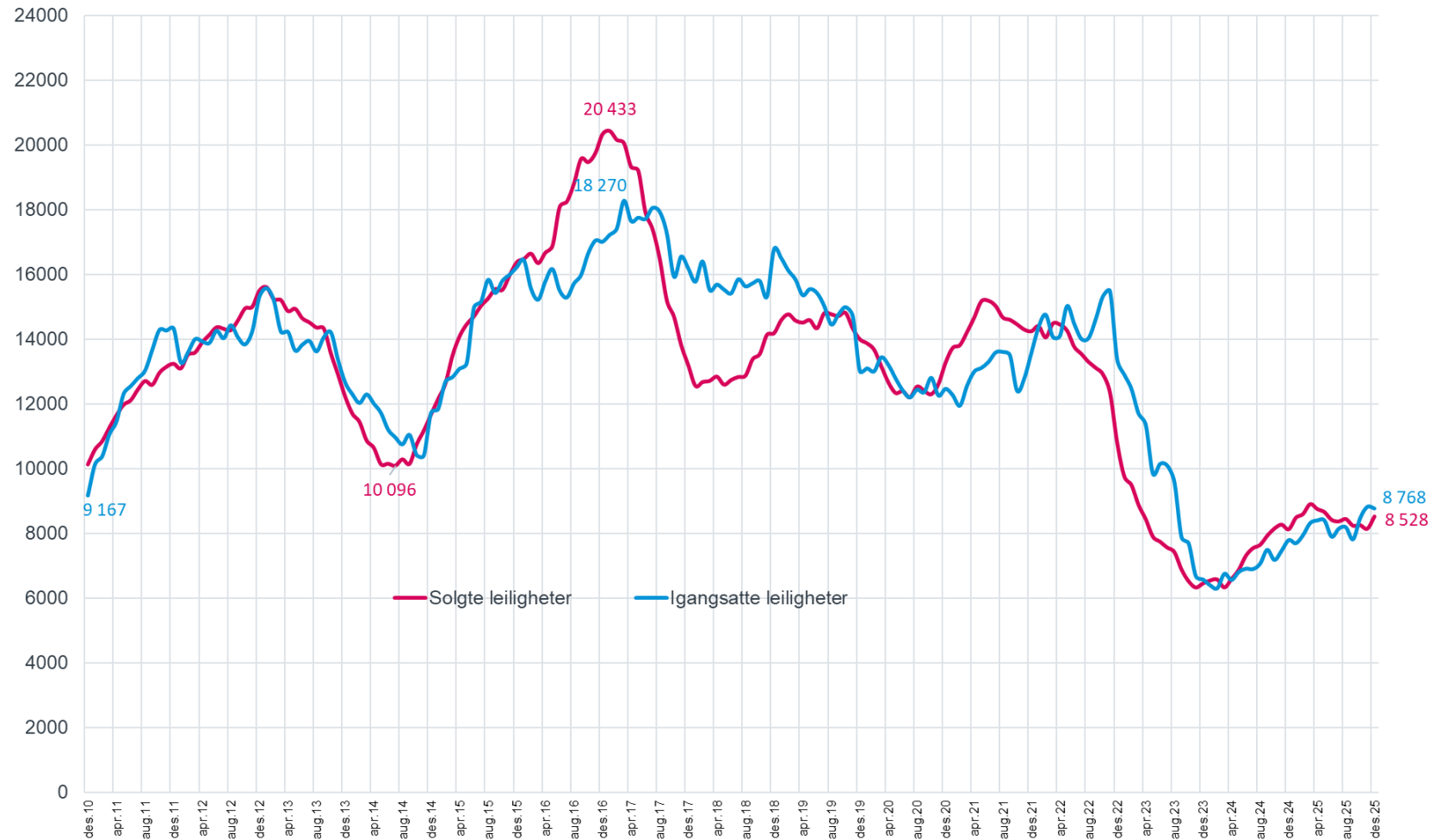
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



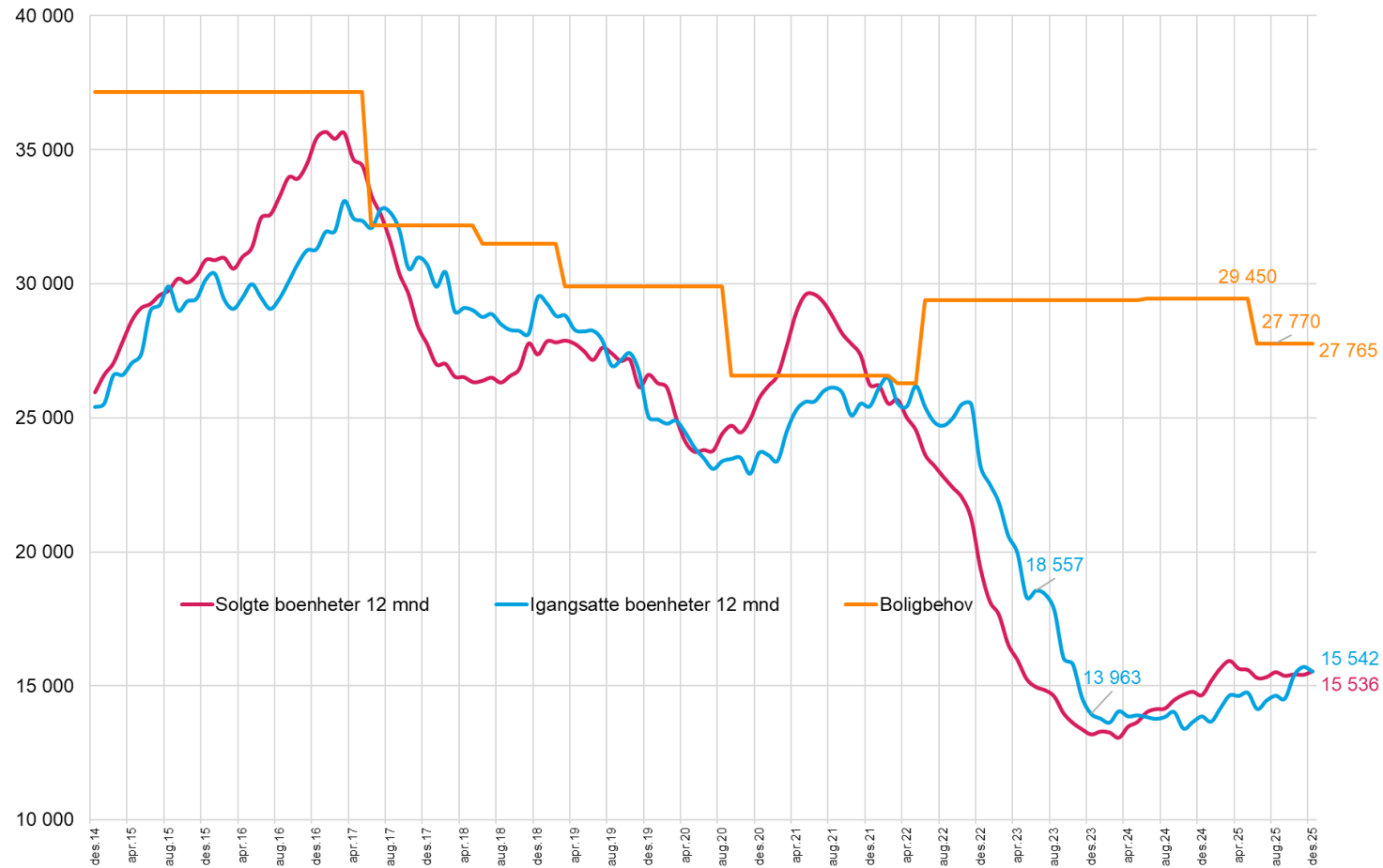
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

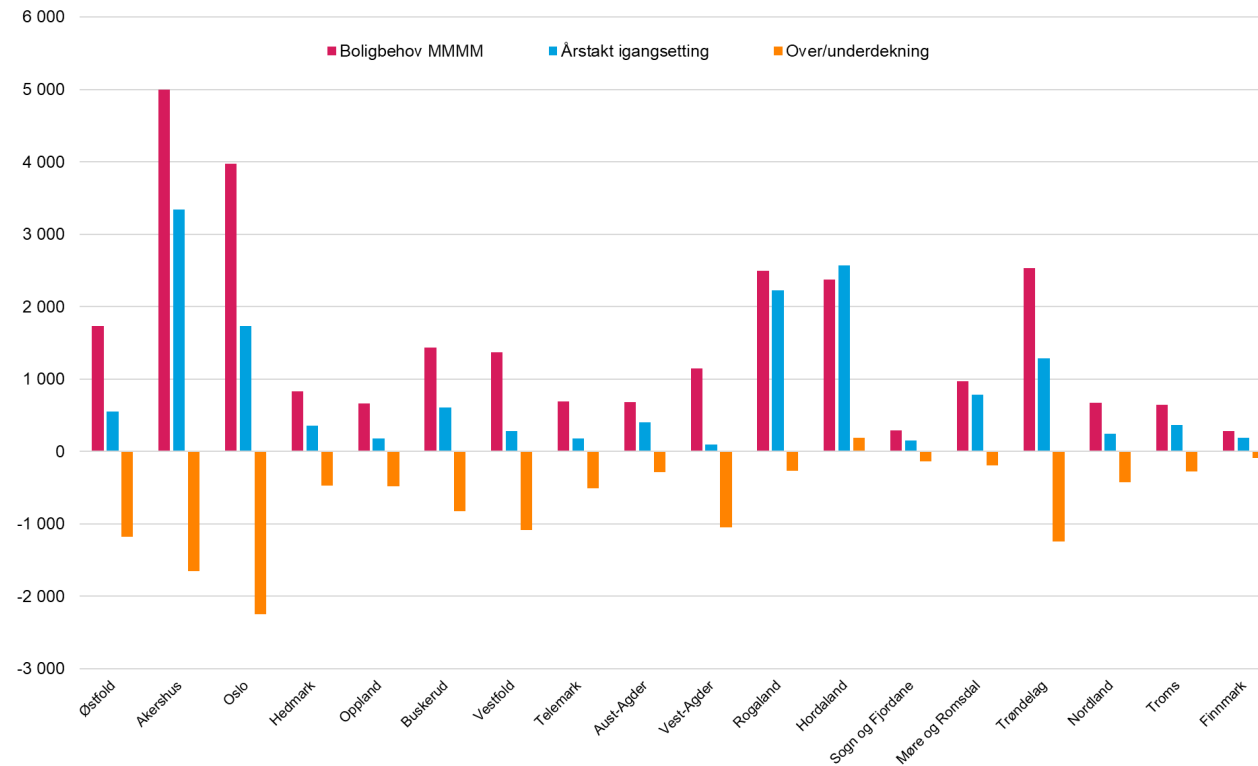


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)
(basert på MMMM for befolkningsendring/27 765 i årlig boligbehov)



Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	461	549	1 729	-1 180
Akershus	3 175	3 343	5 001	-1 658
Oslo	1 431	1 732	3 955	-2 223
Hedmark	514	354	823	-469
Oppland	230	181	658	-477
Buskerud	650	612	1 441	-829
Vestfold	308	285	1 368	-1 083
Telemark	190	179	689	-510
Aust-Agder	430	398	683	-285
Vest-Agder	181	98	1 145	-1 047
Rogaland	2 227	2 226	2 492	-266
Hordaland	2 615	2 567	2 383	184
Sogn og Fjordane	257	154	297	-143
Møre og Romsdal	766	785	972	-187
Trøndelag	1 284	1 285	2 529	-1 244
Nordland	224	242	678	-436
Troms	475	366	639	-273
Finnmark	116	189	283	-94
Norge	15 536	15 542	27 765	-12 223

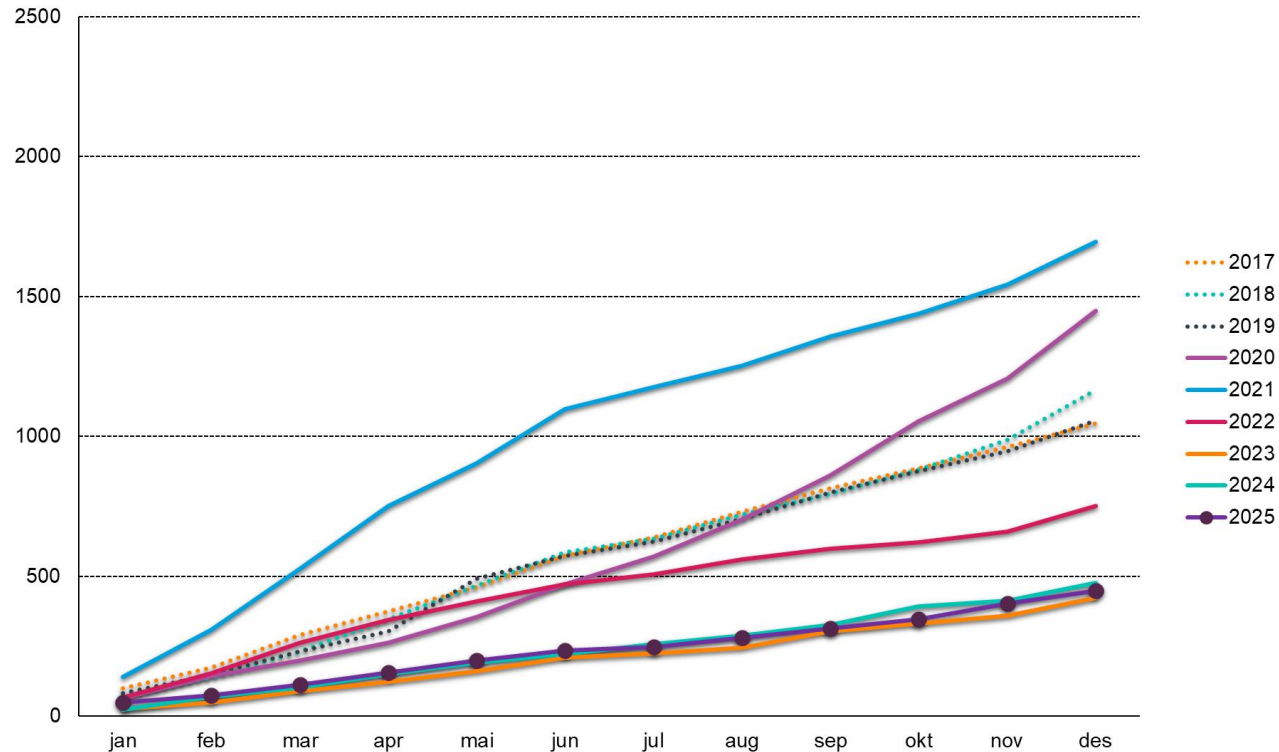
Foreløpig toppliste – De største boligbyggerne

Plassering 2025	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2025	Antall igangsatte boliger 2024*
1	OBOS (inkl. OBOS Block Watne)	949	550
2	Systemhus	718	660
3	Norgeshus	644	612
4	Mesterhus	541	424
5	Selvaag Bolig	476	559
6	Byggmann	438	418
7	Nåbo	426	
8	Nordbohus	417	331
9	Blink Hus	338	349
Det vil komme en aktør til inn på listen. Dette vil ikke berøre topp 3			
* 2024 data oppgis for aktører som var på topplisten i 2024			

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = januar 2017

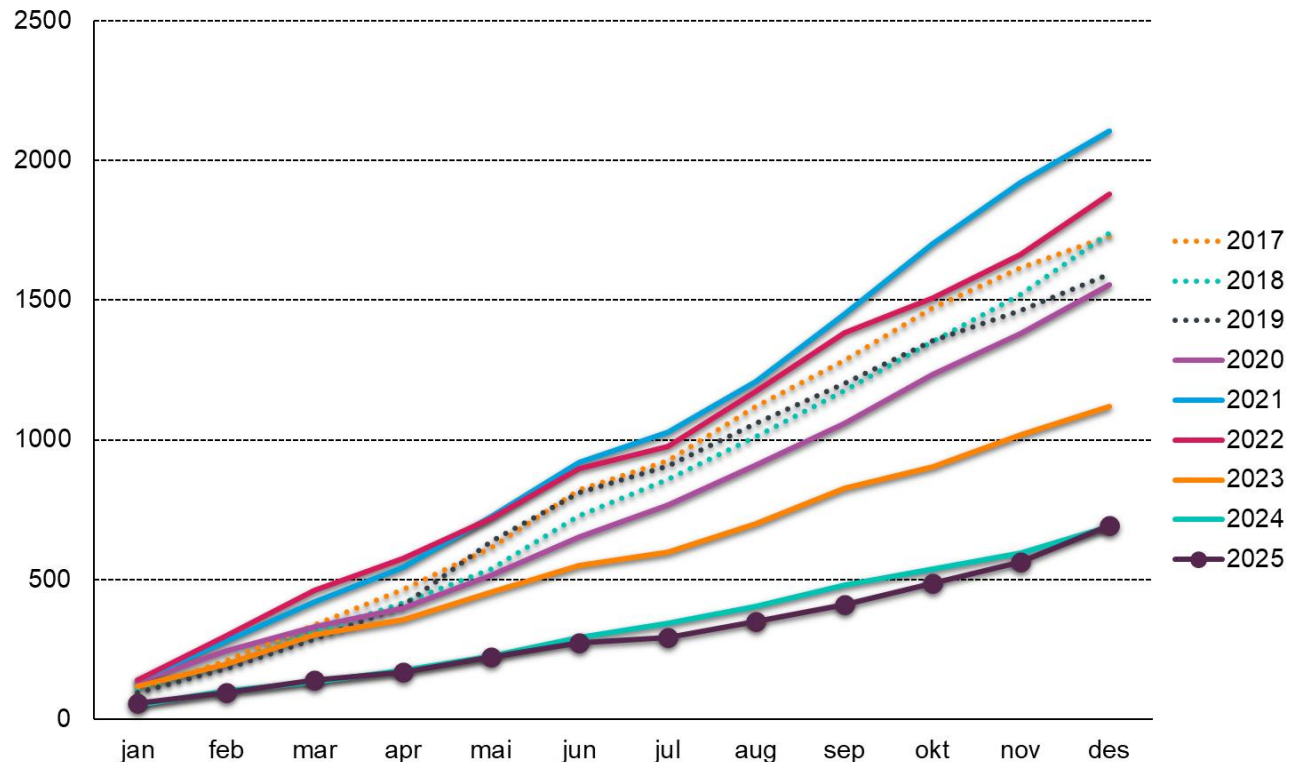


Endring solgte fritidsboliger:

- 4. kvartal 2025 mot 4. kvartal 2024: -10 %
- 2. halvår 2025 mot 2. halvår 2024: -16 %
- Hele 2025 mot hele 2024: -6 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

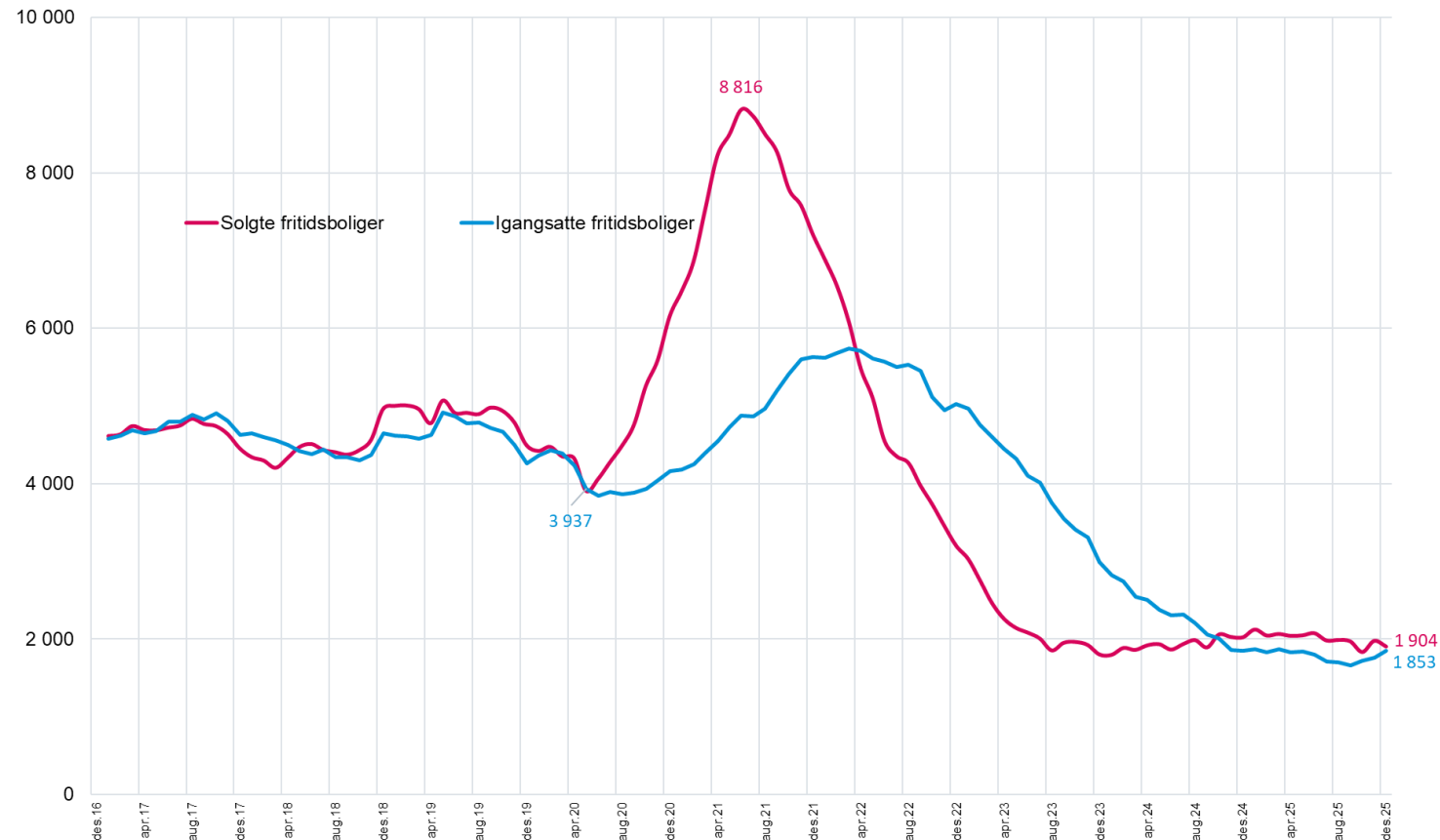
indeks 100 = januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- 4. kvartal 2025 mot 4. kvartal 2024 : 33 %
- 2. halvår 2025 mot 2. halvår 2024: 5 %
- Hele 2025 mot hele 2024 : 0 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -6 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 904

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: 0 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 853

Fem på topp – de største fritidsboligbyggerne

Plassering 2025	Fritidsboligaktør	Antall igangsatte fritidsboliger 2025	Antall igangsatte fritidsboliger 2024
1	Faun Gruppen	251	201
2	Tinde Hytter	135	136
3	Saltdalshytta	101	80
4	Norgeshus	64	83
5	Blink Hus	61	101

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i desember 2025 er 9 % over desember 2024.
- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 3 923 boenheter, det er 5 % over fjerde kvartal 2024. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 3 % under, småhus er 9 % under og leiligheter er 15 % over fjerde kvartal 2024. Det er solgt 937 eneboliger, 797 småhus og 2 189 leiligheter i fjerde kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2025 er 7 126 boenheter, det er 4 % over andre halvår 2024. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 2 % under, småhus er 13 % over og leiligheter er 3 % over andre halvår 2024. Det er solgt 1 667 eneboliger, 1 610 småhus og 3 849 leiligheter i andre halvår 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i 2025 er 15 536 boenheter, som er 6 % over 2024. Antall solgte nye eneboliger er 3 521 boenheter, som er 4 % over 2024. Antall solgte småhus er 3 487 boenheter, som er 5 % over 2024. Antall solgte leiligheter er 8 528 boenheter, som er 5 % over 2024.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i desember 2025 er 5 % under desember i 2024.
- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 6 169 boenheter, det er 19 % over fjerde kvartal 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 3 % over, småhus er 2 % over og leiligheter er 32 % over fjerde kvartal 2024. Det er igangsatt 1 177 eneboliger, 1 035 småhus og 3 957 leiligheter i fjerde kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger andre halvår er 9 244 boenheter, det er 18 % over andre halvår 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 7 % over, småhus er 25 % over og leiligheter er 19 % over andre halvår 2024. Det er igangsatt 1 894 eneboliger, 1 982 småhus og 5 368 leiligheter andre halvår 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i 2025 er 15 542 boenheter, som er 12 % over 2024. Antall igangsatte eneboliger er 3 329 boenheter, som er 7 % over 2024. Antall igangsatte småhus er 3 445 boenheter, som er 16 % over 2024. Antall igangsatte leiligheter er 8 768 boenheter, som er 13 % over 2024.

Fritidsboliger:

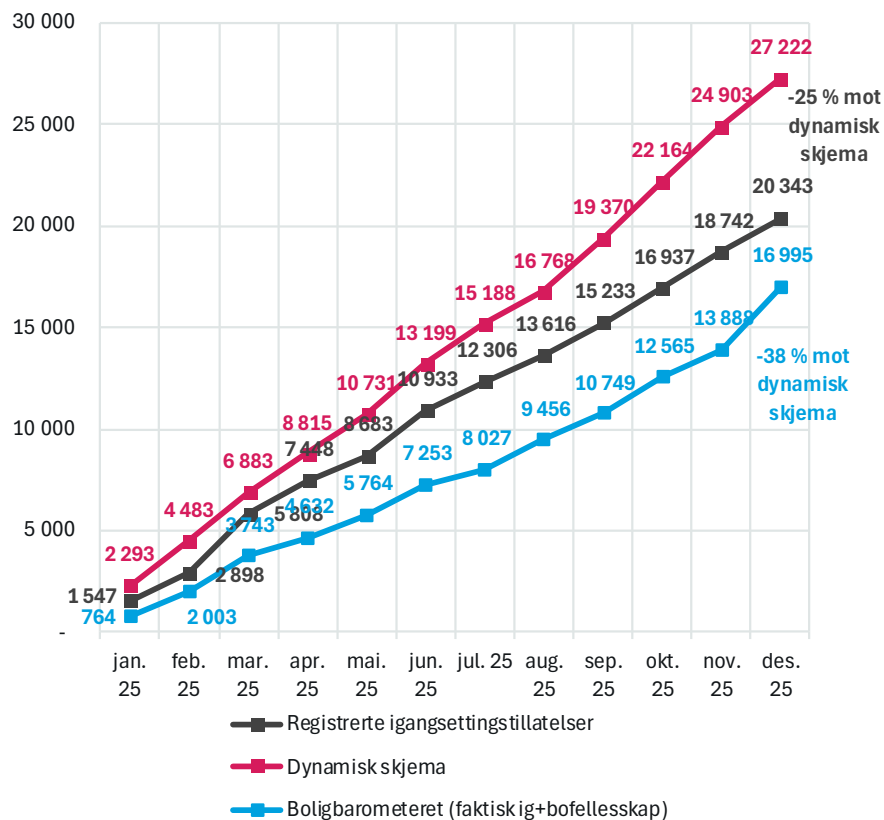
- Solgte nye fritidsboliger andre halvår 2025 er 900 enheter, som er 16 % under andre halvår 2024.
- Totalt antall solgte nye fritidsboliger i 2025 er 1 904 enheter, som er 6 % under 2024.
- Igangsatte nye fritidsboliger andre halvår 2025 er 1 122 enheter, som er 5 % over andre halvår 2024.
- Totalt antall igangsatte nye fritidsboliger i 2025 er 1 853 enheter, som er uendret fra 2024.

Målsetting om 130 000 boliger innen 2030

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Markedsituasjonen

- Svak positiv trend
- Boligkrisen inn i sitt fjerde år
- Fallende ferdigstillelse
- 2026 vil bli krevende
 - Lav lønnsomhet
 - Lav egenkapital
 - Nedbemanning
- Høye byggekostnader
- Langt igjen til målet om 130 000



Tiltak for å få fart på boligbyggingen

- Gjennomføre de 72 tiltak
 - Prioriter de som virker raskt; støy, uteoppholdsareal (MUA), dagslys
- Husbanken
 - Virker halve året
- Infrastrukturkostnader er kostnadsdrivende
 - Mulighet for statlig tilskudd
 - Momsrefusjon for offentlig infrastruktur uavhengig hvem som utfører arbeidet
 - Kommunene må ta i bruk ny modell for grunneierfinansiering
- Justering av utlånsforskriften
 - Betjeningsevne
 - Hensynta lavere drift og vedlikeholdsutgifter for nye boliger
- Skatte- og avgiftspolitikken
- Innovasjon og effektivisering i bransjen



Kostnadene må ned!

Enklest: Ikke nye fordyrende krav!

Positivt:

- Oslos mål om 3 års planbehandling
- Politisk oppmerksomhet om høyt kostnadsnivå og behov for forenklinger i regelverket
- Tydeligere føringer til kommunene om hvilke krav kommunene kan stille og ikke stille
- Signaler om oppfølging av 72 tiltak



Negativt:

- utslippsfrie byggeplasser (Oslo)
- tilfluktsrom i nye boligprosjekter
- strengere energi- og klimagasskrav i TEK

Foreslåtte nye krav:

- konsekvensutredning av natur og miljø for boligprosjekter
- myrforbud
- arealavgift
- osv., osv.