



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk første kvartal 2024

Pressekonferanse

16. april 2024

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i mars er 14 % under mars i fjor.
- Solgte nye boliger i første kvartal er 3 377 boenheter, det er 3 % under første kvartal 2023. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 23 % under, småhus er 38 % over og leiligheter er 6 % under første kvartal 2023. Det er solgt 750 eneboliger, 827 småhus og 1 801 leiligheter i første kvartal 2024.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 058 boenheter, som er 21 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 515 boenheter, som er 18 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 207 boenheter, som er 5 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 6 336 boenheter, som er 29 % under forrige tolv månedersperiode.

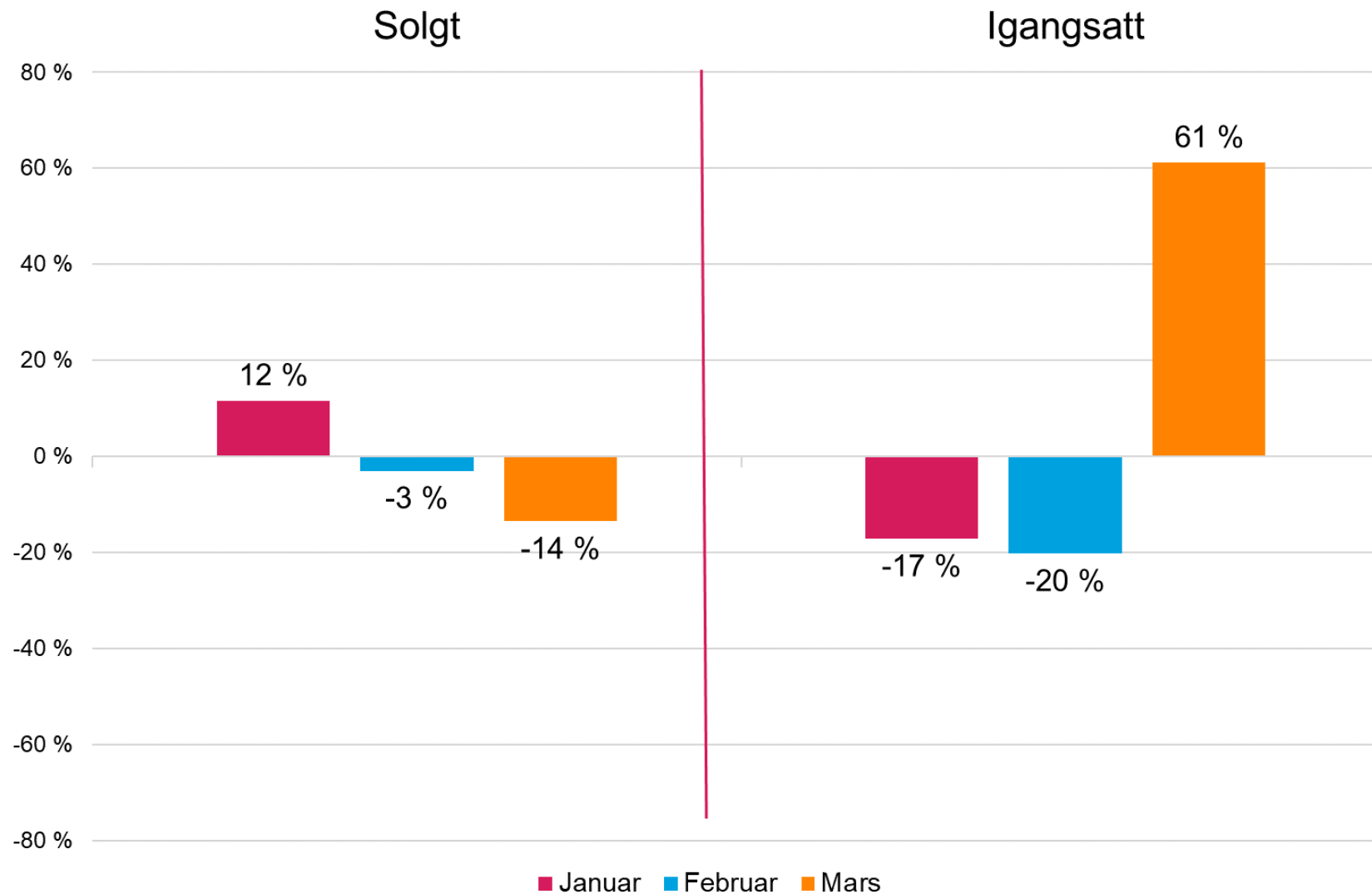
Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mars er 61 % over mars i fjor.
- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2024 er 2 526 boenheter, det er 4 % over første kvartal 2023. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 32 % under, småhus er 50 % over og leiligheter er 17 % over første kvartal 2023. Det er igangsatt 632 eneboliger, 673 småhus og 1 222 leiligheter i første kvartal.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 065 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 908 boenheter, som er 26 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 404 boenheter, som er 7 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 6 752 boenheter, som er 42 % under forrige tolv månedersperiode.

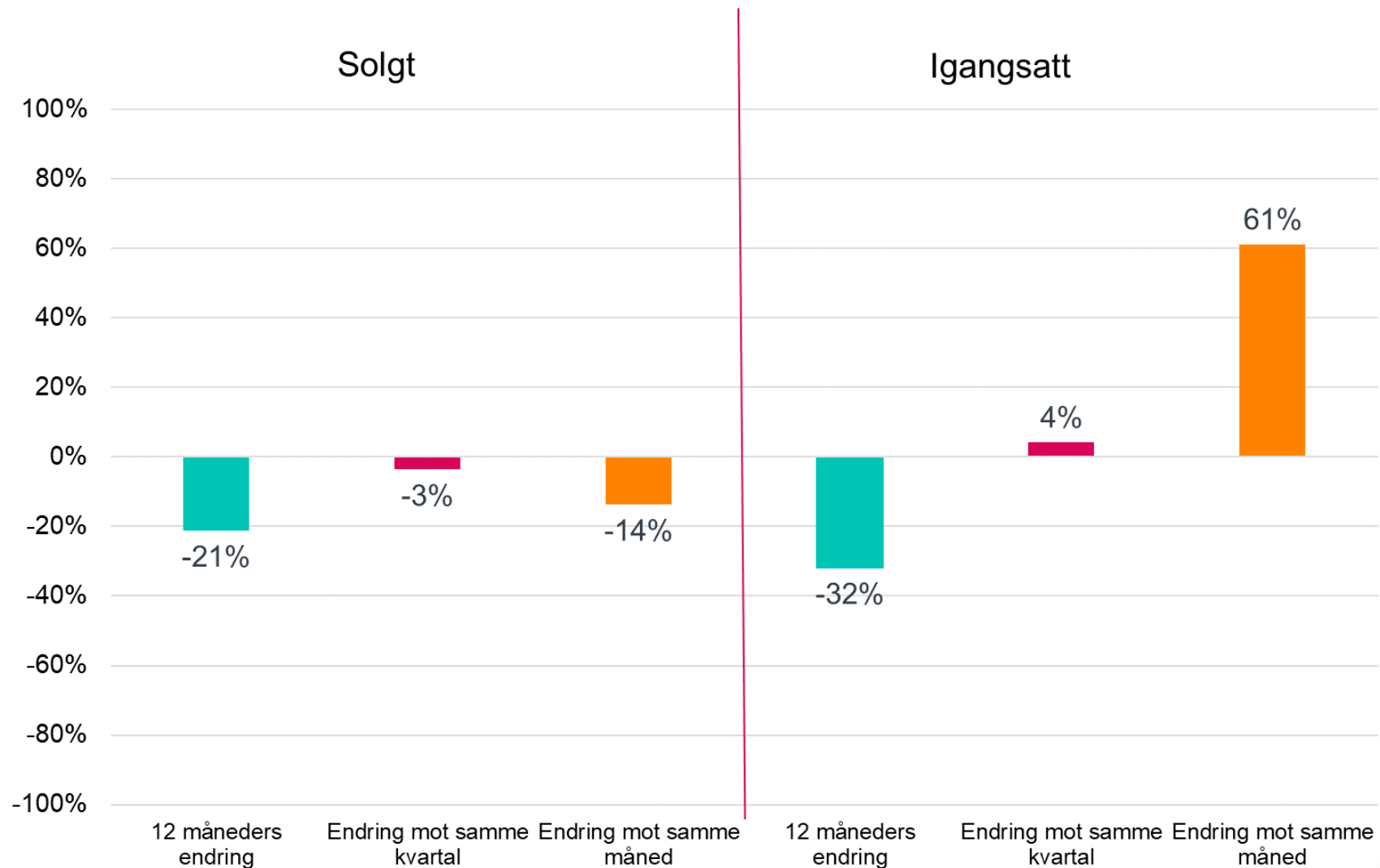
Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger første kvartal er 441 enheter, som er 16 % over første kvartal 2023.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 860 enheter, som er 24 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første kvartal er 354 enheter, som er 56 % under første kvartal 2023.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 541 enheter, som er 45 % under forrige tolv månedersperiode.

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



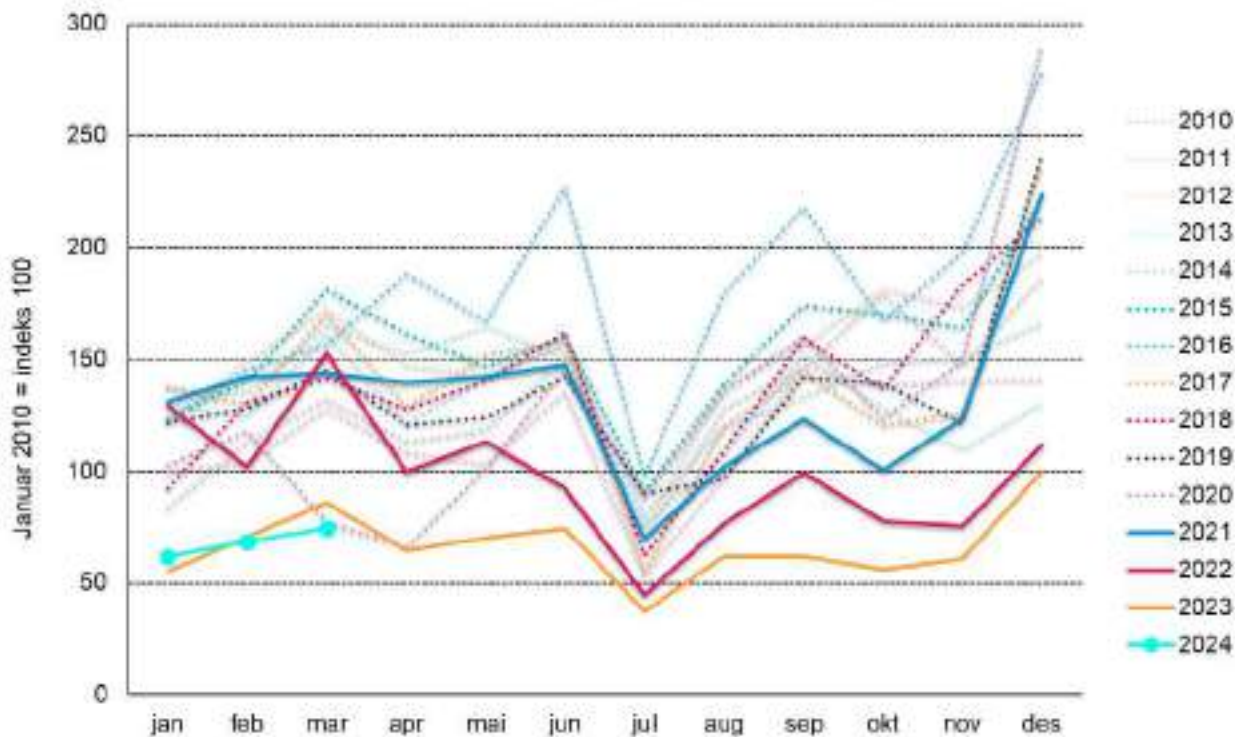
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, siste kvartal og siste måned



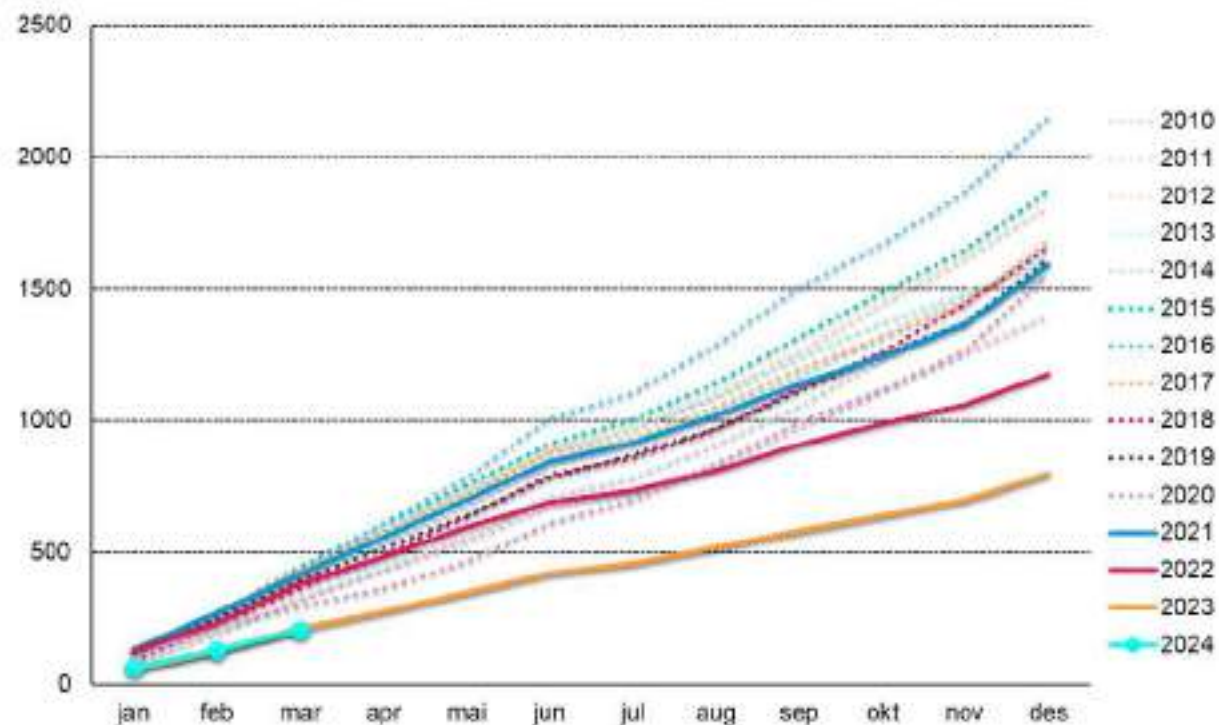
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



Salg - akkumulert



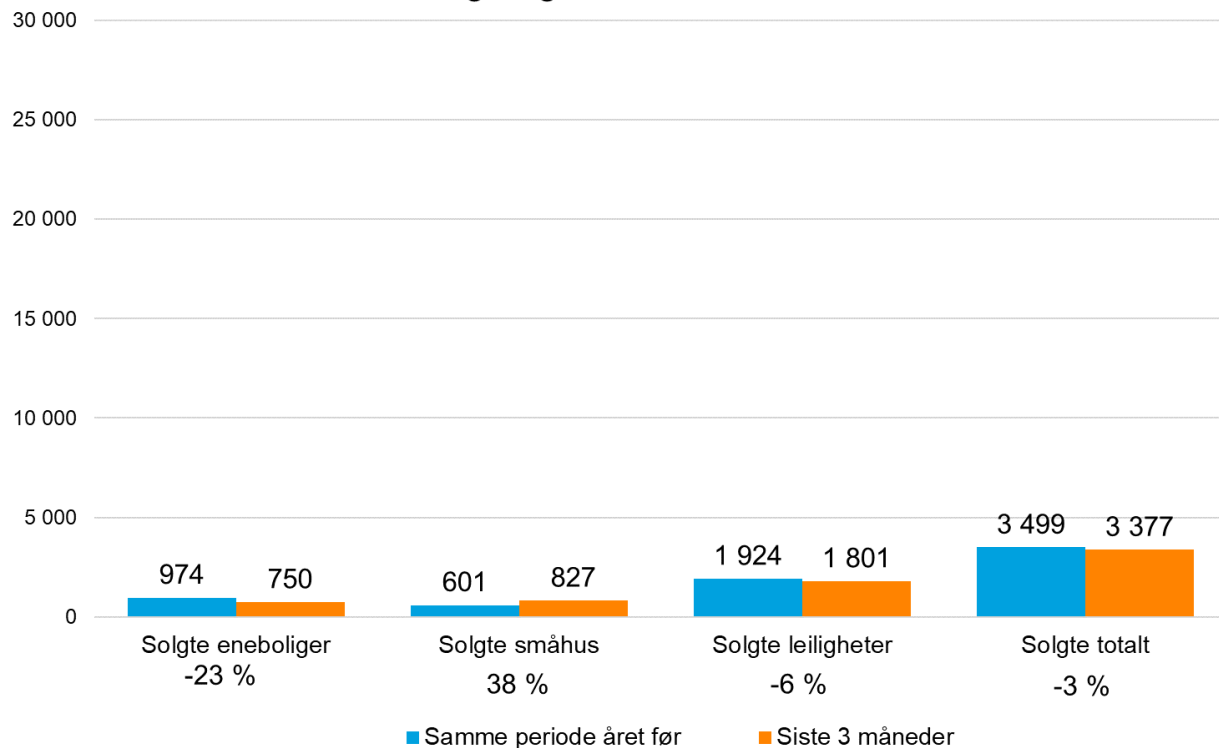
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

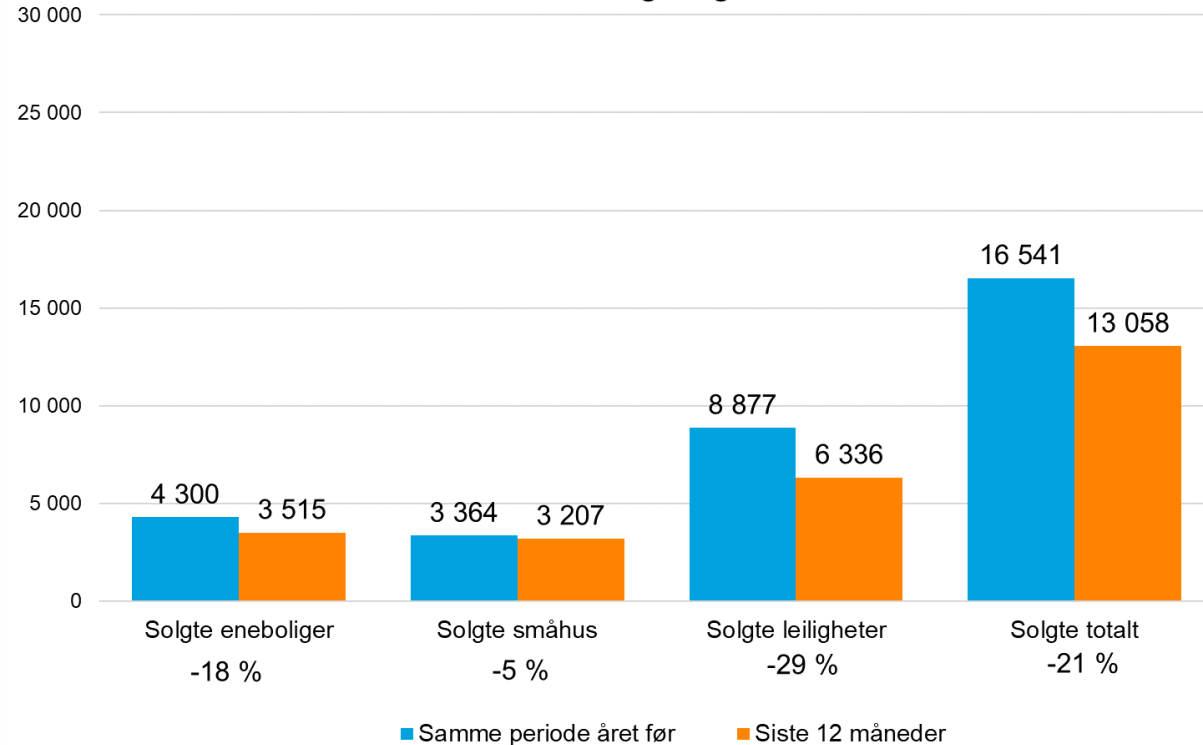


Salg, endring pr. boligtype siste kvartal og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter siste 3 måneder



12 måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg siste kvartal og siste tolv måneder

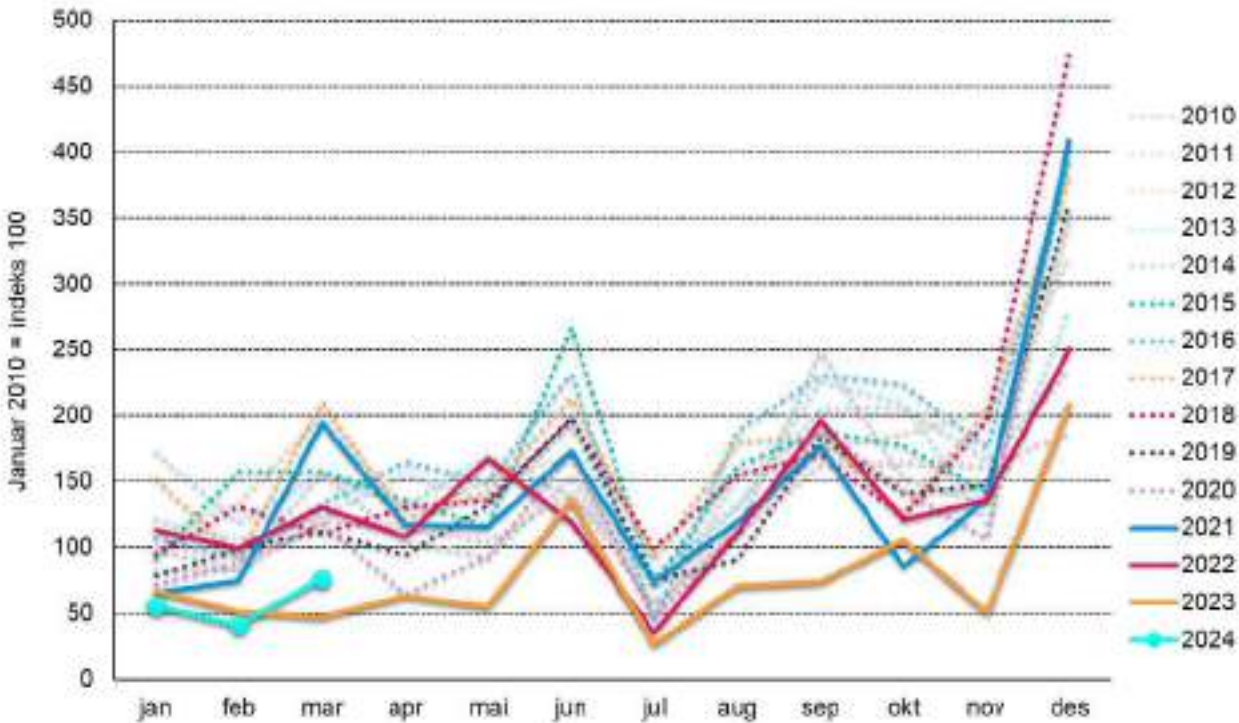
Områder	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024	Endring
Østfold	157	116	-26 %
Akershus	799	683	-14 %
Oslo	355	232	-35 %
Hedmark	124	124	0 %
Oppland	96	65	-33 %
Buskerud	181	192	7 %
Vestfold	100	90	-10 %
Telemark	35	16	-56 %
Aust-Agder	59	75	27 %
Vest-Agder	43	94	118 %
Rogaland	353	454	28 %
Hordaland	477	531	11 %
Sogn og Fjordane	63	99	58 %
Møre og Romsdal	159	228	43 %
Trøndelag	257	226	-12 %
Nordland	44	86	97 %
Troms	185	56	-69 %
Finnmark	11	10	-2 %
Norge	3 499	3 377	-3 %

Områder	April 22-mars 23	April 23 - mars 24	Endring
Østfold	886	467	-47 %
Akershus	3 493	2 545	-27 %
Oslo	1 557	1 170	-25 %
Hedmark	556	406	-27 %
Oppland	422	267	-37 %
Buskerud	856	723	-16 %
Vestfold	526	308	-41 %
Telemark	234	257	10 %
Aust-Agder	440	420	-4 %
Vest-Agder	232	255	10 %
Rogaland	1 805	1 856	3 %
Hordaland	1 977	1 636	-17 %
Sogn og Fjordane	355	344	-3 %
Møre og Romsdal	821	848	3 %
Trøndelag	1 435	913	-36 %
Nordland	319	381	19 %
Troms	561	189	-66 %
Finnmark	66	72	9 %
Norge	16 541	13 058	-21 %

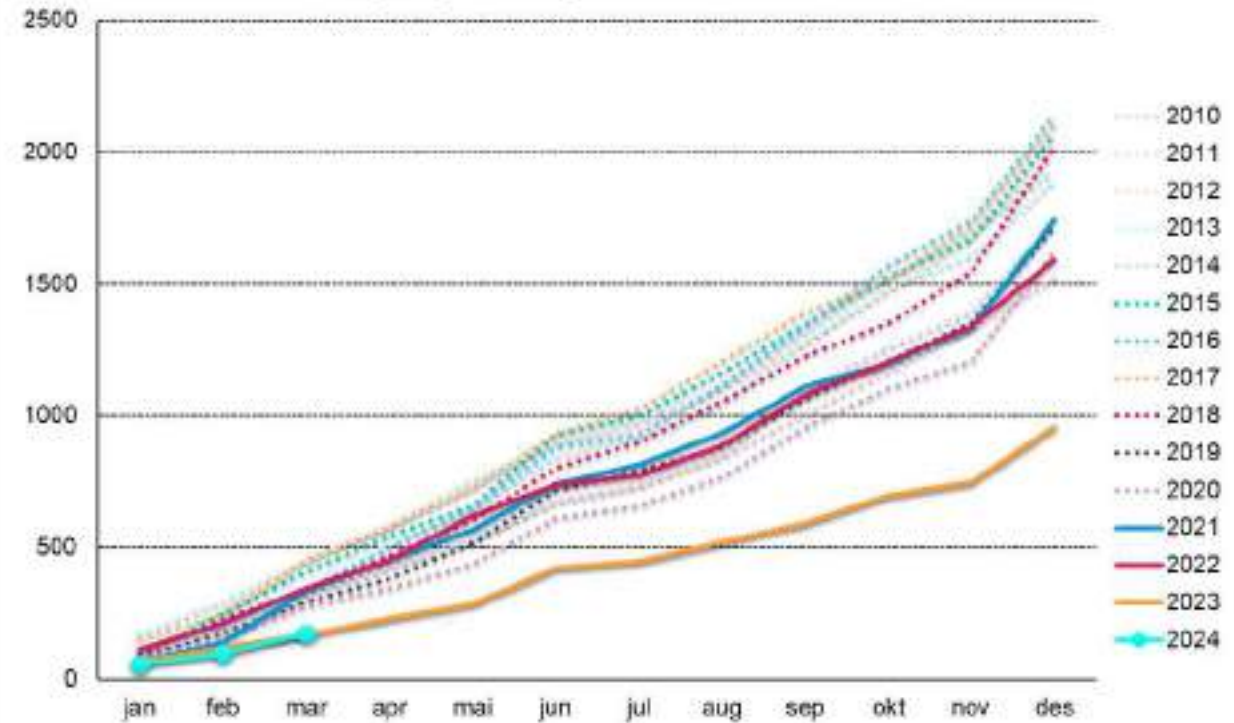
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

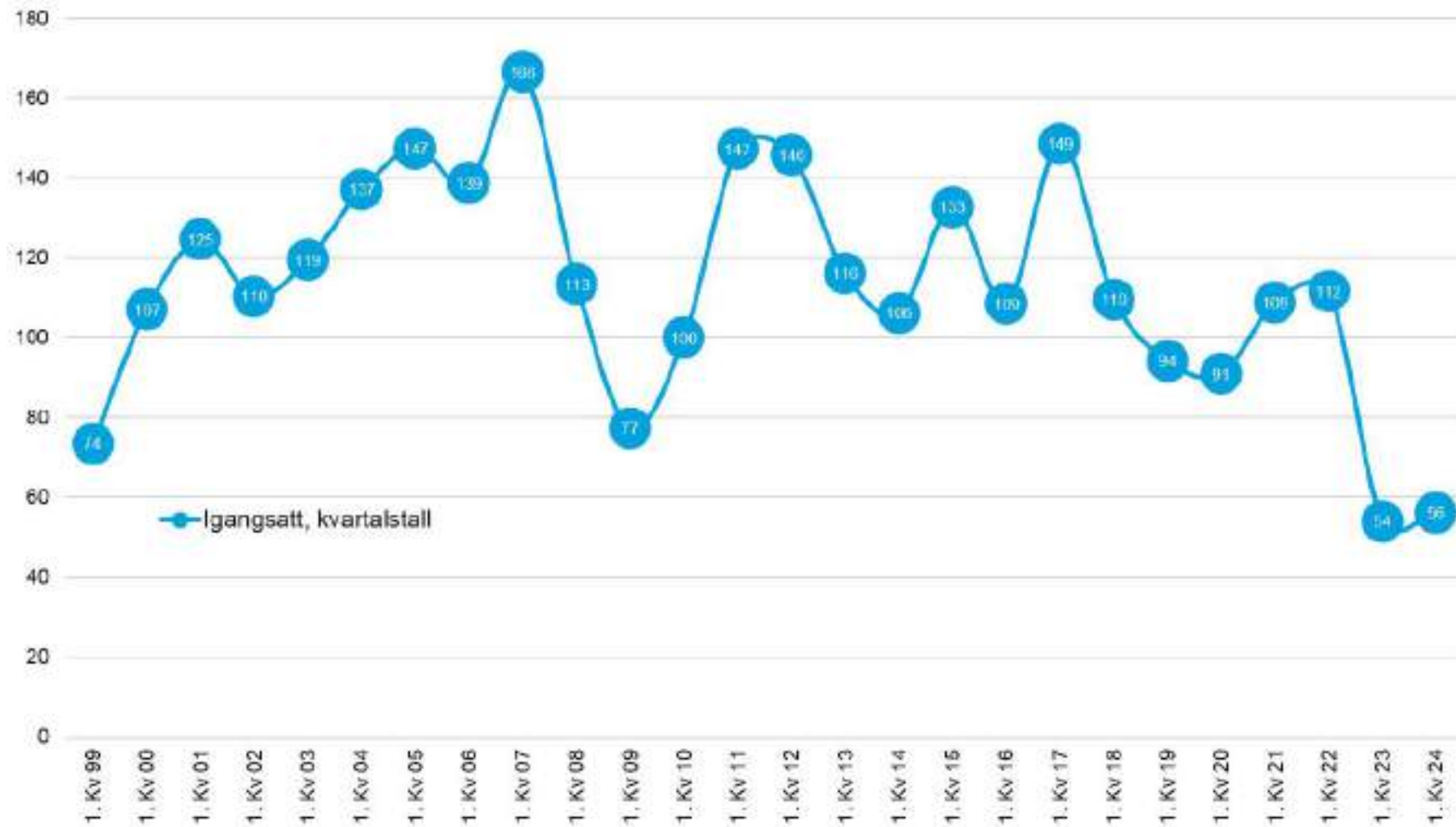


Igangsetting - akkumulert



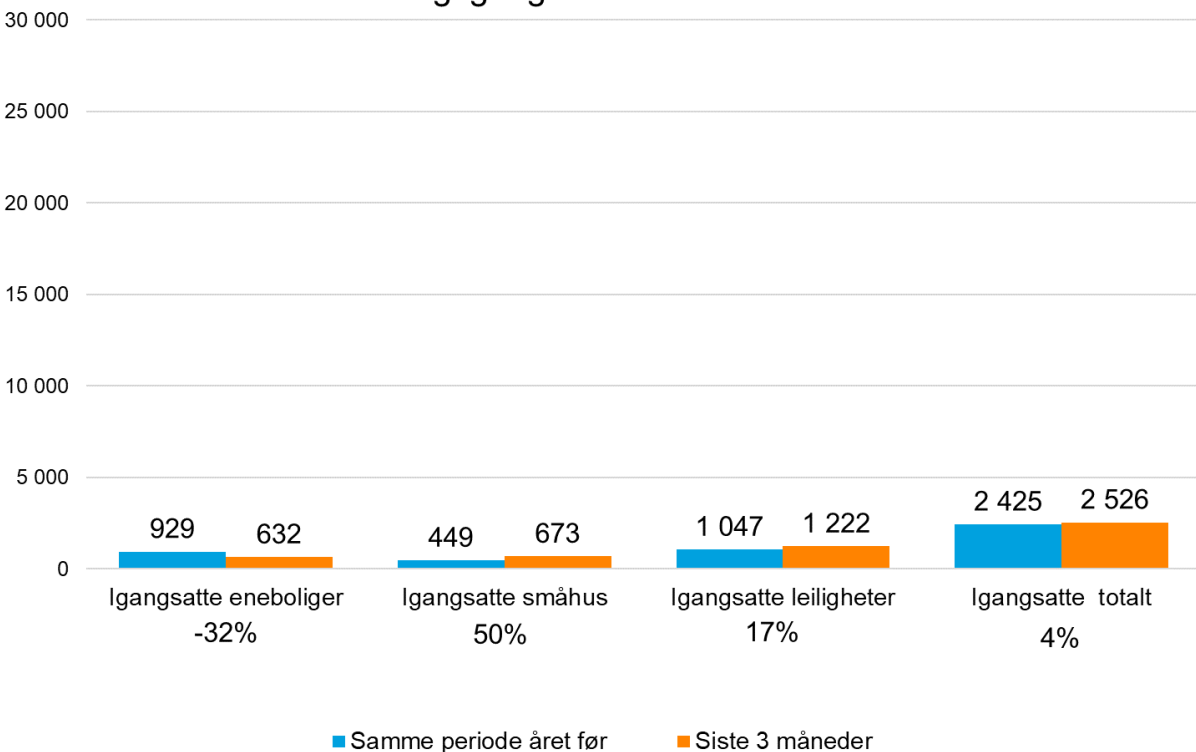
Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

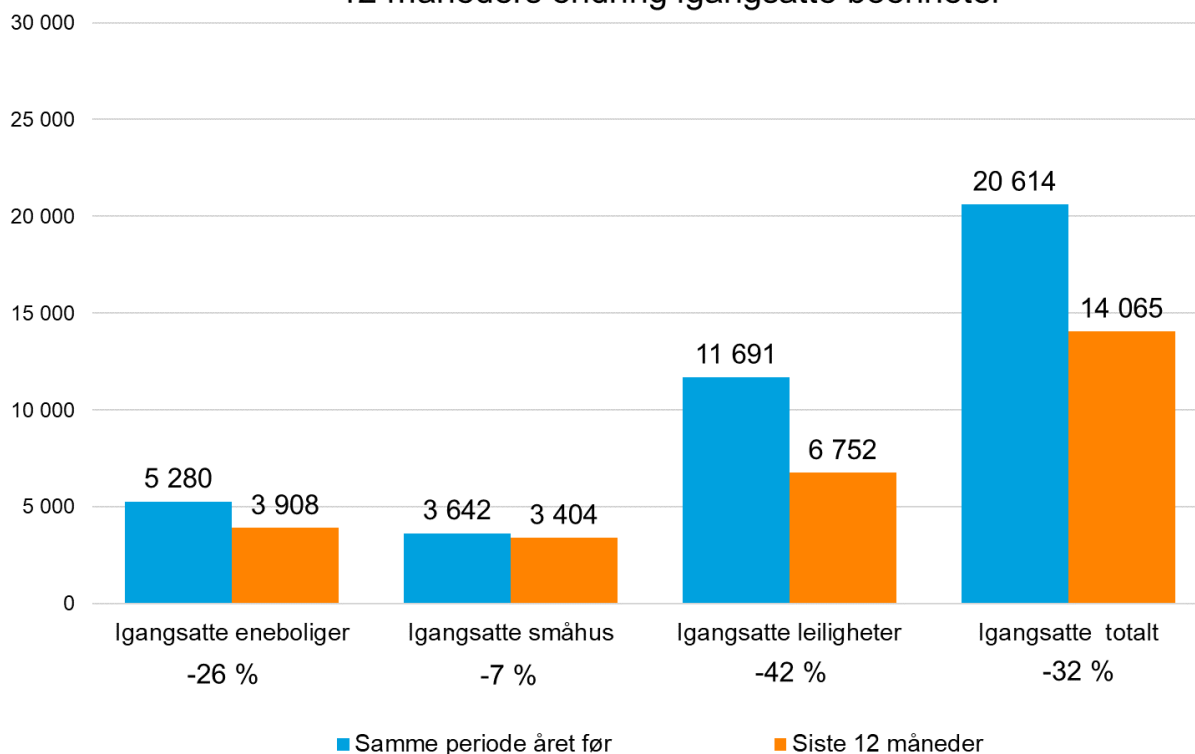


Igangsetting, endring pr. boligtype siste kvartal og siste tolv måneder

Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder



12 måneders endring igangsatte boenheter



Geografiske områder – Igangsatt siste kvartal og siste år

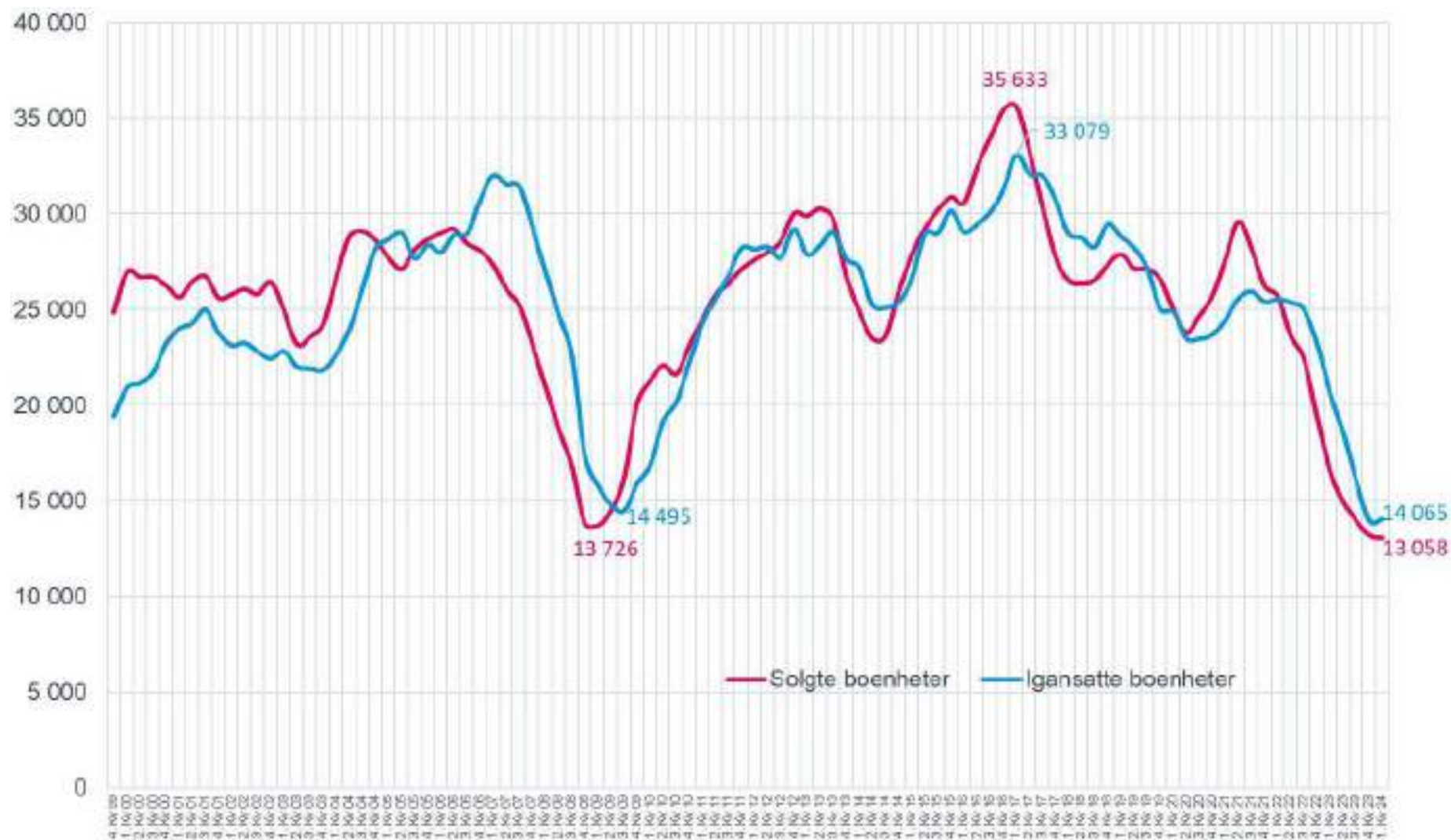
Områder	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024	Endring
Østfold	91	91	0 %
Akershus	417	484	16 %
Oslo	201	136	-32 %
Hedmark	87	53	-40 %
Oppland	67	43	-36 %
Buskerud	93	91	-2 %
Vestfold	79	24	-69 %
Telemark	8	55	575 %
Aust-Agder	89	79	-11 %
Vest-Agder	45	26	-41 %
Rogaland	250	522	109 %
Hordaland	254	335	32 %
Sogn og Fjordane	53	90	70 %
Møre og Romsdal	217	132	-39 %
Trøndelag	346	299	-14 %
Nordland	53	40	-25 %
Troms	67	17	-75 %
Finnmark	6	8	39 %
Norge	2 425	2 526	4 %

Områder	April 22 - mars 23	April 23 - mars 24	Endring
Østfold	848	626	-26 %
Akershus	4 482	2 340	-48 %
Oslo	2 512	1 543	-39 %
Hedmark	862	417	-52 %
Oppland	484	321	-34 %
Buskerud	622	735	18 %
Vestfold	585	291	-50 %
Telemark	266	289	8 %
Aust-Agder	494	470	-5 %
Vest-Agder	193	159	-18 %
Rogaland	2 087	2 085	0 %
Hordaland	2 142	1 429	-33 %
Sogn og Fjordane	392	336	-14 %
Møre og Romsdal	1 045	914	-13 %
Trøndelag	2 500	1 364	-45 %
Nordland	424	309	-27 %
Troms	562	268	-52 %
Finnmark	113	171	51 %
Norge	20 614	14 065	-32 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting



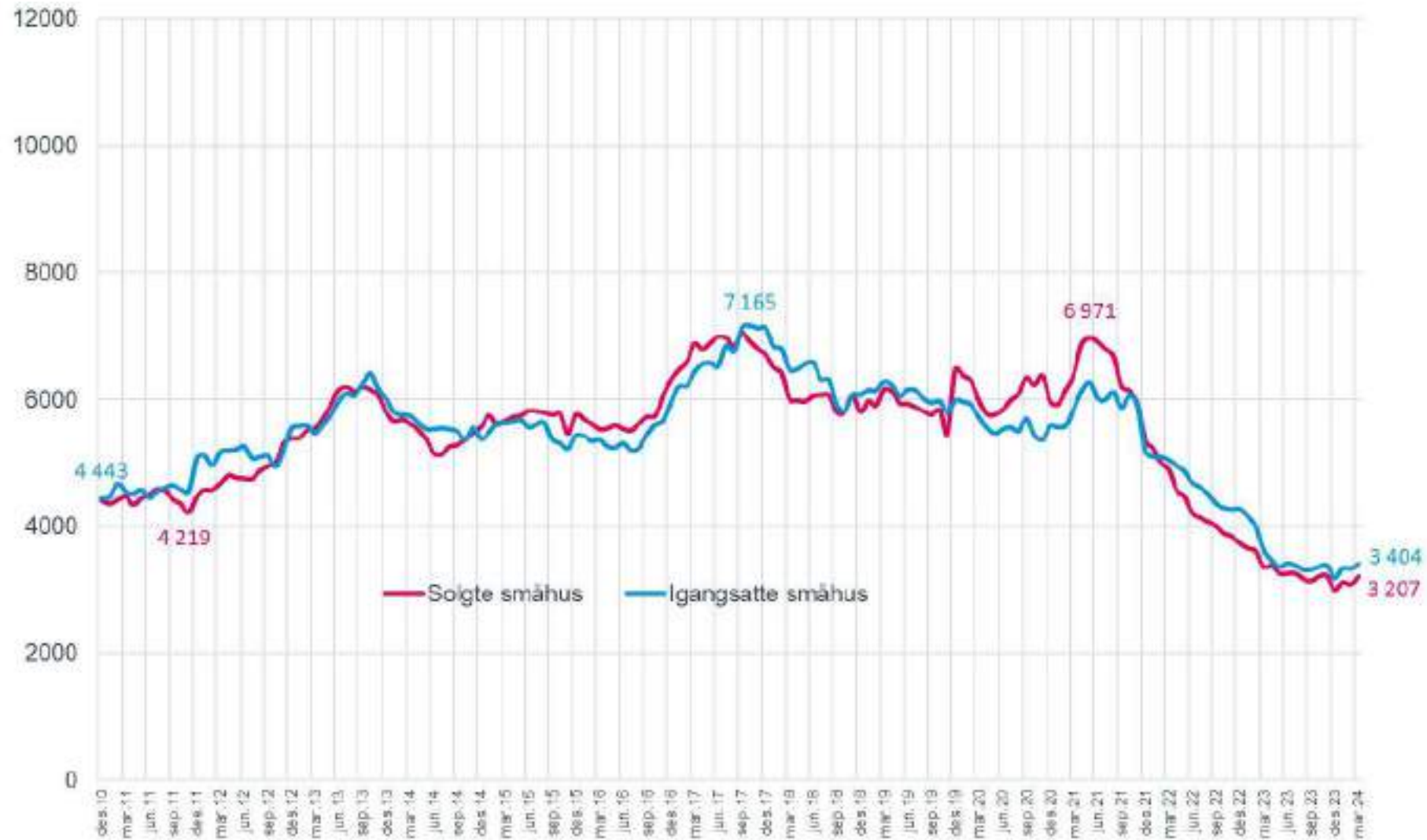
12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

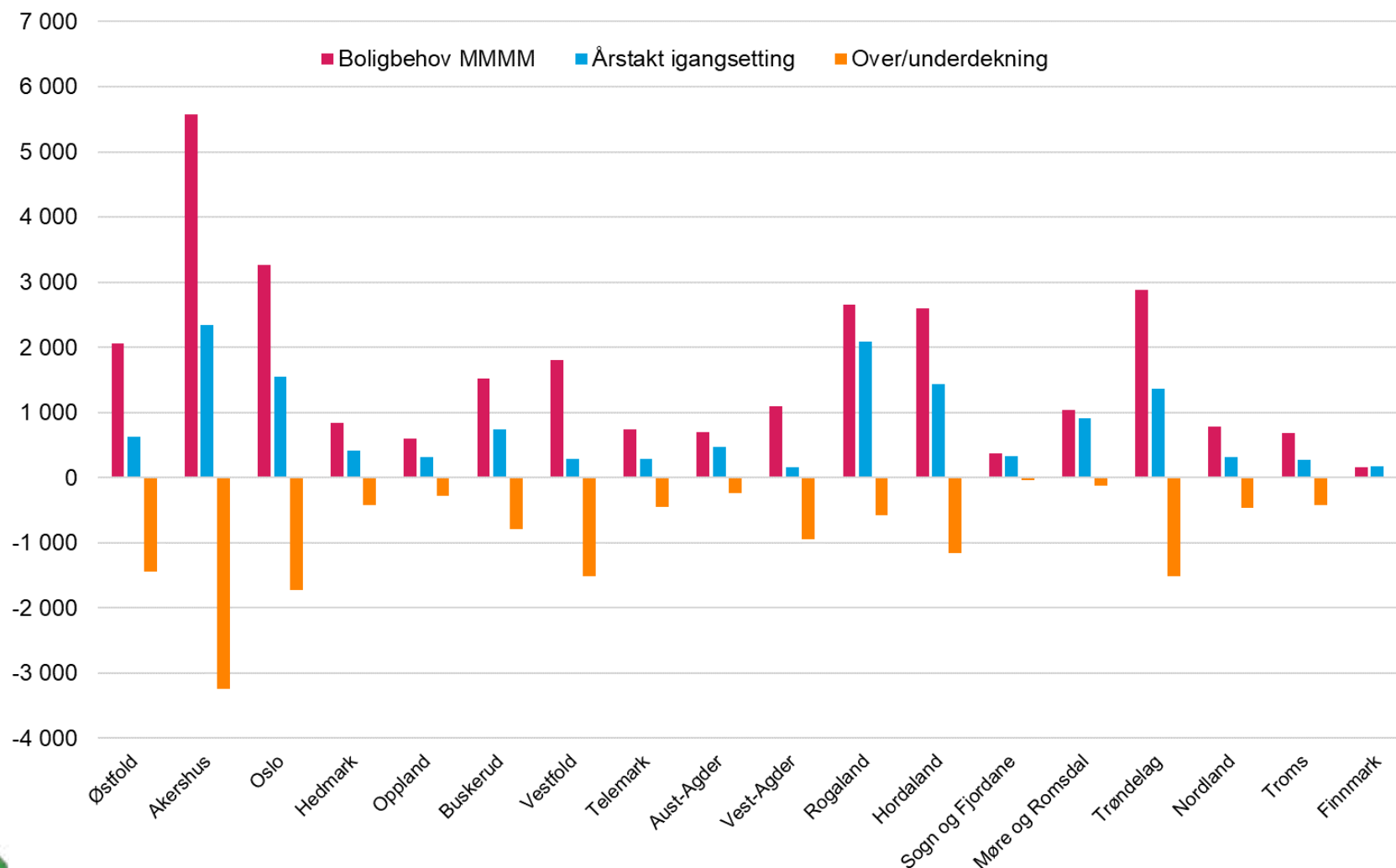


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)

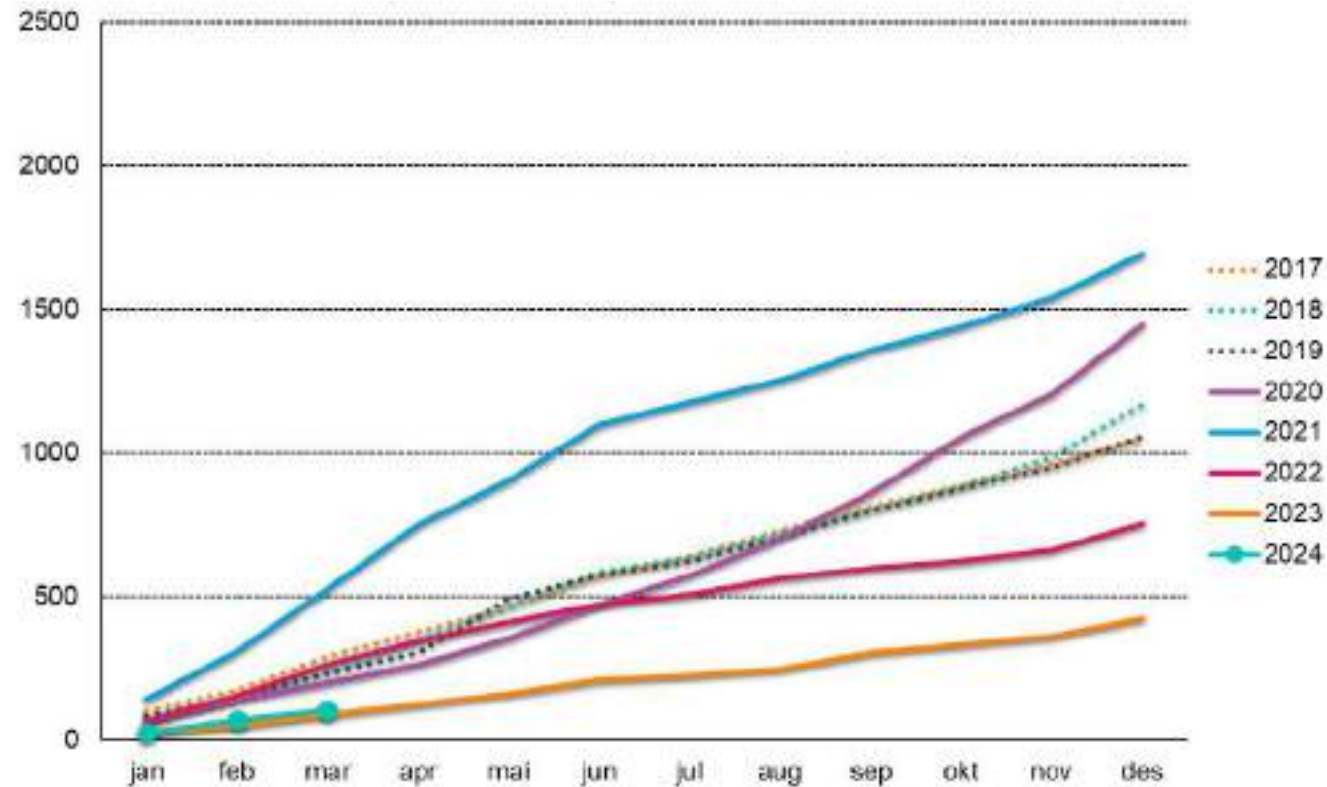


Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

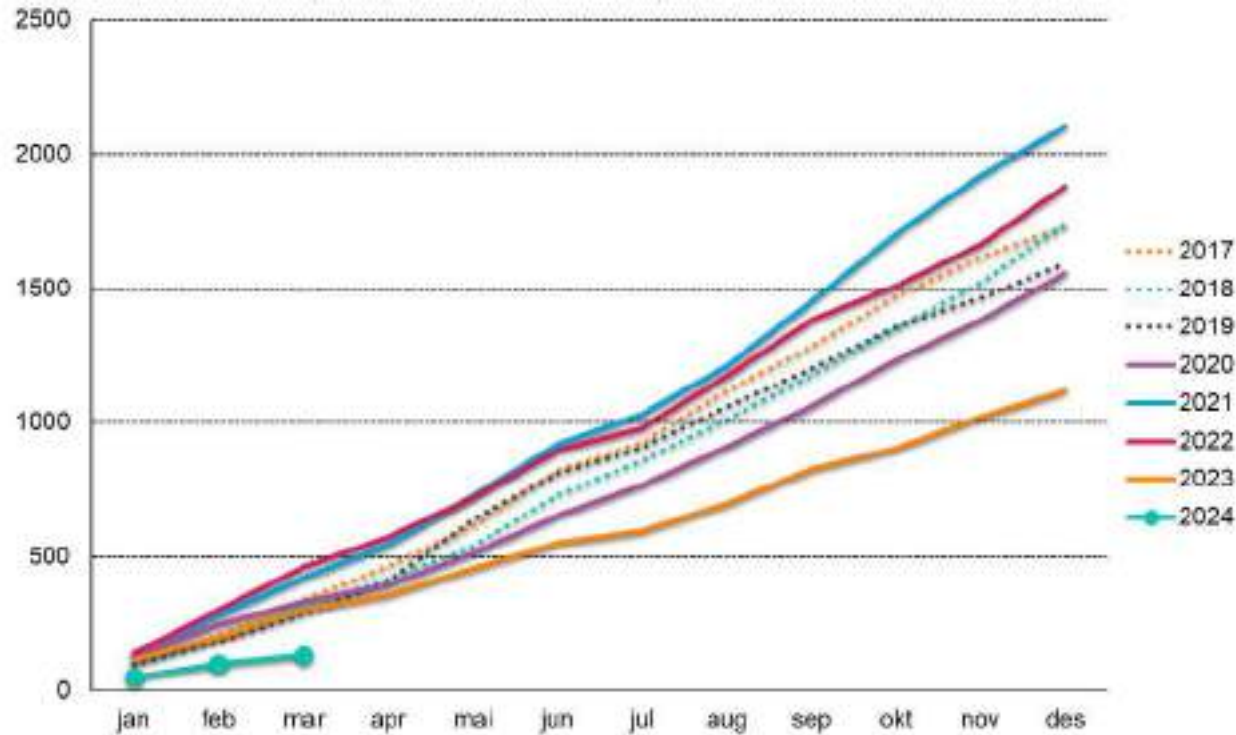


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring 1. kvartal: +16 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

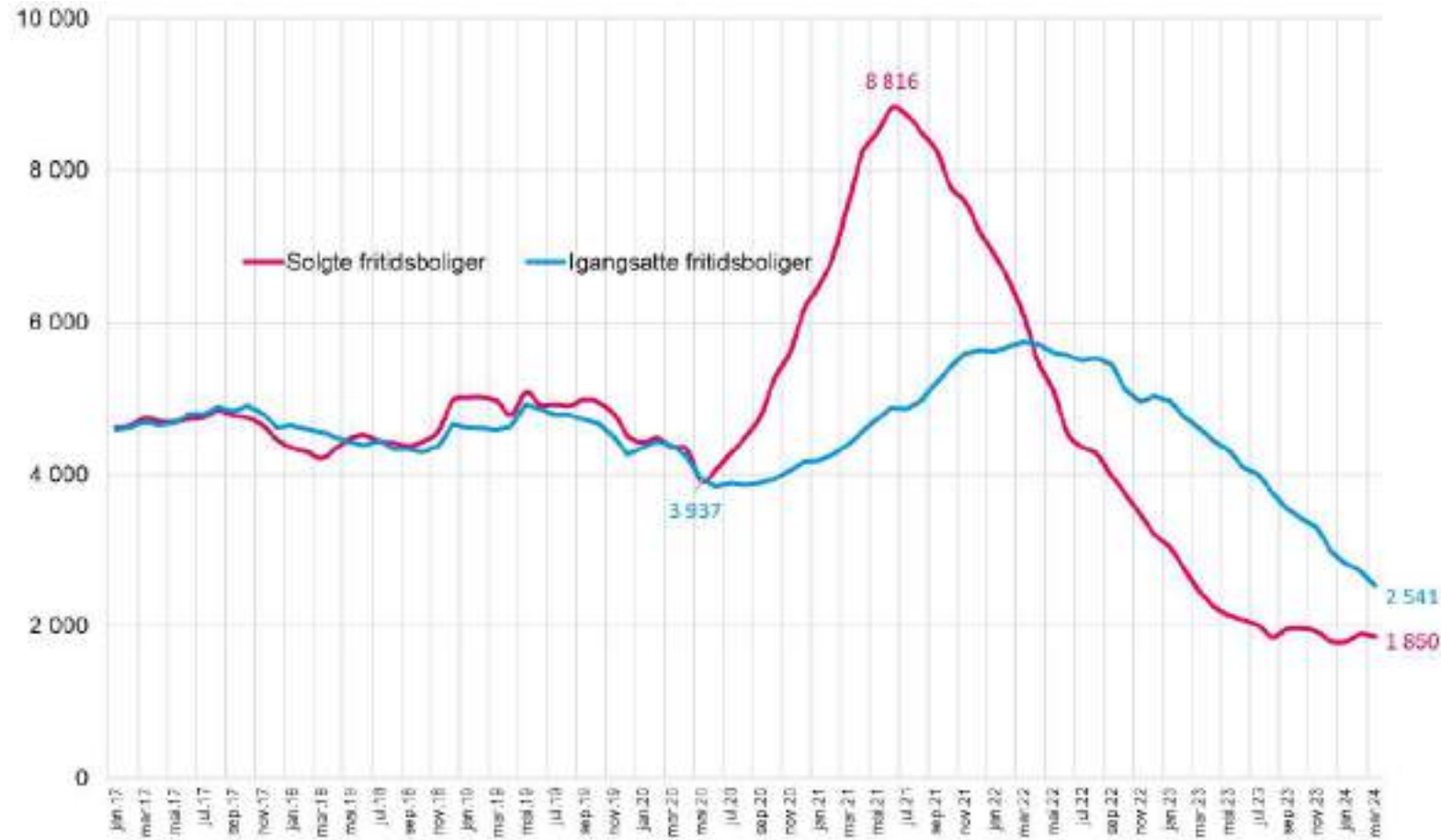
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring 1. kvartal: -56 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -24 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 860

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: -45 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 2 541

Finansieringsutfordring

- Rentebanen
- Endringer i utlånsforskriften virker raskt
 - tilstrekkelig med betjeningsevne
 - lempe på egenkapitalkravet
 - gunstigere betingelser for nye boliger
 - større fleksibilitet
 - juster stresstesten



Husbanken må få økte utlånsrammer

Stor pågang til lån til boligkvalitet

- søknader kr. 12,9 milliarder, 3 825 boenheter
- tilsagn kr. 5,3 milliarder, 1 649 boenheter

Viktig med tilstrekkelige rammer i hele 2024

- Boligkvalitet og andre ordninger



Husbanken

Boligmeldingen behandles nå i Stortinget

Forventer at Stortinget samler seg om kraftfulle og raske tiltak

- Støtter opp om den norske boligmodellen
- Finansiering
- Plan- og byggesakprosesser
 - forenkling og digitalisering
 - kortere saksbehandlingstid
 - større forutsigbarhet
- Gjeninnføre tilskuddsordningen for utleieboliger
- Målrettet boligbygging for flyktninger, eldre og utleie
- Trygghetsboliger for eldre

